

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ BTPK ตั้งอยู่ซอยสุขธีระ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น ของ บริษัท พิวรรณา จำกัด ปัจจุบันบริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด เบส ดาวน์ทาวน์ ขอนแก่น (เอกสารแนบ 2) ซึ่งโครงการเป็นประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยรวม (อาคารชุดพักอาศัย) ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร อาคารสโมสสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารพักมูฟอวรวมสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวม 493 ห้อง ที่จอดรถทั้งหมด 148 คัน (เป็น ที่จอดรถผู้พิการ 6 คัน) พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวก และความพร้อมทางด้านสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ โดยมีขนาดพื้นที่โครงการทั้งหมด 4-1-99.3 ไร่ หรือ 7,197.2 ตารางเมตร จัดเป็นการพัฒนาโครงการที่เข้าข่ายต้องศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อประกอบการขออนุญาตก่อสร้างโครงการตามประกาศกฎกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดโครงการหรือกิจการที่ต้องรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งกำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่มีห้องพัก 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ซึ่งโครงการได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและได้ผ่านการพิจารณาเห็นชอบรายงานฯ ตามหนังสือจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเลขที่ ทส 1009.5/18776 ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2565 ทั้งนี้ ตามหนังสือฉบับดังกล่าวได้กำหนดให้โครงการจัดทำรายงานปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อพิจารณาทุก 6 เดือน

ดังนั้น นิติบุคคลอาคารชุด เบส ดาวน์ทาวน์ ขอนแก่น จึงได้มอบหมายให้ บริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BTPK ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะเป็นผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey เมื่อวันที่ 23 กันยายน พ.ศ. 2567 พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่าง ๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BTPK (ระยะดำเนินการ) ประกอบไปด้วย การสนองต่อมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต โดยผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 แสดงดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BTPK ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1. การสนองต่อมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม				
- การสนองต่อมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1. บริษัท พิวรรณา จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ BTPK และเงื่อนไขที่เพิ่มเติมโดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ตลอดระยะเวลาการดำเนินการโครงการอย่างเคร่งครัด	✓ - โครงการจัดให้มีการแต่งตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเข้ามาบริหารจัดการโครงการตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการโครงการ โดยได้จัดให้มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเมื่อวันที่ 20 มีนาคม พ.ศ. 2567 ทั้งนี้ จัดให้มีการจัดจ้างบริษัท ทช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ทำหน้าที่จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BTPK เพื่อเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุก 6 เดือน	เอกสารแนบ 2	-
	2. กำหนดให้การปฏิบัติตามมาตรการนี้ มีระยะเวลาครอบคลุมตลอดระยะเวลาของการดำเนินงานโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีการแต่งตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเข้ามาบริหารจัดการโครงการตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการโครงการ โดยได้จัดให้มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเมื่อวันที่ 20 มีนาคม พ.ศ. 2567 ทั้งนี้ จัดให้มีการจัดจ้าง บริษัท ทช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ทำหน้าที่จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BTPK เพื่อเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุก 6 เดือน	เอกสารแนบ 2	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BTPK ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
2. ทรัพยากรทางกาย				
2.1 สภาพภูมิประเทศ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ระดับพื้นดินตามที่ออกแบบไว้ โดยพื้นที่สีเขียวรวม เท่ากับ 1,620.60 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่างเท่ากับ 1,560.00 ตารางเมตร และกำหนดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,092.05 ตารางเมตร เป็นไปตามเกณฑ์พื้นที่สีเขียวที่ยั่งยืนตามมติ ครม. และต้องดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตดีและสวยงามอยู่เสมอ	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบนอาคารสโมสรบริเวณสระว่ายน้ำและบริเวณพื้นที่ชั้นล่างโดยรอบโครงการ ซึ่งจัดเป็นพื้นที่สวนหย่อมและมีการปลูกต้นไม้ริมรั้วตลอดแนวเขตที่ดินของโครงการ โดยมีการเลือกปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชปกคลุมดิน เพื่อทัศนียภาพที่สวยงาม และเป็นพื้นที่สำหรับพักผ่อนหย่อนใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ รวมถึงจัดให้มีการจัดจ้างคนสวนทำหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยจะมีการรดน้ำต้นไม้ ตรวจสอบความสมบูรณ์ของต้นไม้เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน และตัดแต่งกิ่งต้นไม้เป็นประจำทุก 15 วัน ทั้งนี้ หากพบว่าต้นไม้มีการเหี่ยวเฉาจะเร่งดำเนินการบำรุงให้กับมาสมบูรณ์โดยเร็วที่สุด กรณีที่พบว่าต้นไม้มีการตายจะดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนทันที	ภาพที่ 2.2-2 เอกสารแนบ 3	-
	2. หมั่นดูแลรักษาสภาพของตัวอาคารให้ดูดีอยู่เสมอ ผนังกระเบื้องรอบอาคารหรือโครงสร้างในส่วนที่เป็นคอนกรีตต้องได้รับการทำความสะอาด หรือ ทาสีใหม่ตามความเหมาะสม เพื่อความสวยงามของตัวอาคาร สภาพของรั้วโดยรอบต้องมีความสมบูรณ์แข็งแรง ไม่ปล่อยให้ทรุดโทรม	✓ - โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลโครงสร้างอาคารให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซม แก้ไขทันที รวมถึงจัดให้มีแม่บ้านประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลความสะอาดเรียบร้อยบริเวณพื้นที่สวนกลางเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน ทั้งนี้ จัดให้มีการจ้างบริษัทเอกชนที่มีความเชี่ยวชาญให้เข้ามาดำเนินการตรวจสอบอาคารเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกปี	ภาพที่ 2.2-1 เอกสารแนบ 2 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BTPK ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
2.2 ทรัพยากรดิน	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ระดับพื้นดินตามที่ออกแบบไว้โดยพื้นที่สีเขียวรวม เท่ากับ 1,620.60 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่างเท่ากับ 1,560.00 ตารางเมตร และกำหนดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,092.05 ตารางเมตร เป็นไปตามเกณฑ์พื้นที่สีเขียวที่ยั่งยืนตามมติ ครม. และต้องดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตและสวยงามอยู่เสมอ กำหนดให้มีการรดน้ำต้นไม้ใหญ่ ไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน และสนามหญ้าทั้งหมดเป็นประจำทุกวัน	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบนอาคารสโมสรบริเวณสระว่ายน้ำและบริเวณพื้นที่ชั้นล่างโดยรอบโครงการ ซึ่งจัดเป็นพื้นที่สวนหย่อมและมีการปลูกต้นไม้ริมรั้วตลอดแนวเขตที่ดินของโครงการ โดยมีการเลือกปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน เพื่อทัศนียภาพที่สวยงาม และเป็นพื้นที่สำหรับพักผ่อนหย่อนใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ รวมถึงจัดให้มีการจัดจ้างคนสวนทำหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยจะมีการรดน้ำต้นไม้ ตรวจสอบความสมบูรณ์ของต้นไม้เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน และตัดแต่งกิ่งต้นไม้เป็นประจำทุก 15 วัน ทั้งนี้ หากพบว่าต้นไม้มีการเหี่ยวเฉาจะเร่งดำเนินการบำรุงให้กับมาสมบูรณ์โดยเร็วที่สุด กรณีที่พบว่าต้นไม้มีการตายจะดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนทันที	ภาพที่ 2.2-2 เอกสารแนบ 3	-
	2. หมั่นดูแลรักษาสภาพของตัวอาคารให้ดูดีอยู่เสมอ ผนังกระเบื้องรอบอาคารหรือโครงสร้างในส่วนที่เป็นคอนกรีตต้องได้รับการทำความสะอาด หรือ ทาสีใหม่ตามความเหมาะสม เพื่อความสวยงามของตัวอาคารสภาพของรั้วโดยรอบต้องมีความสมบูรณ์ แข็งแรง ไม่ปล่อยให้ทรุดโทรม	✓ - โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลโครงสร้างอาคารให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซม แก้ไขทันที รวมถึงจัดให้มีแม่บ้านประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลความสะอาดเรียบร้อยบริเวณพื้นที่สวนกลางเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน ทั้งนี้ จัดให้มีการจัดจ้างบริษัทเอกชนที่มีความเชี่ยวชาญให้เข้ามาดำเนินการตรวจสอบอาคารเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกปี	ภาพที่ 2.2-1 เอกสารแนบ 2 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BTPK ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
2.3 ธรณีวิทยา / แผ่นดินไหว	1. จัดให้มีการออกแบบโครงสร้างอาคารเพื่อรองรับแรงแผ่นดินไหวโดยใช้วิธีเชิงพลศาสตร์ ตามมาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยผ.1301/1302-61) ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย ปี พ.ศ. 2561 รวมถึงกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2564	✓ - โครงการจัดให้มีการออกแบบ และก่อสร้างโครงสร้างอาคาร ตามมาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยผ.1301/1302-61) ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย ปี พ.ศ. 2561 รวมถึงกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 โดยโครงการได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือ เคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.5) เลขที่ 12/2567 ลงวันที่ 16 มกราคม พ.ศ. 2567 ซึ่งรับรองว่าโครงการได้ทำการก่อสร้างอาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบรับแจ้งก่อสร้าง เลขที่ 1/2565 ลงวันที่ 7 ธันวาคม พ.ศ. 2565	เอกสารแนบ 2	-
	2. จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในอาคารทุกชั้น เพื่อแจ้งให้ผู้พักอาศัยและพนักงานในอาคารทราบถึงวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหวและเส้นทางอพยพไปยังจุดรวมพลนอกอาคาร	✓ - โครงการจัดให้มีแผนการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินภายในโครงการ ได้แก่ อัคคีภัย (ไฟไหม้) อุทกภัย (น้ำท่วม) ธรณีพิบัติภัย (แผ่นดินไหว) และเหตุฉุกเฉินอื่น ๆ ที่อาจเกิดขึ้นภายในโครงการ นอกจากนี้ยังจัดให้มีการประสานงานไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้เข้ามาดำเนินการอบรมวิธีการอพยพคนออกจากอาคาร เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกปี โดยมีการกำหนดให้พนักงาน และเจ้าหน้าที่ประจำโครงการต้องเข้าร่วมกิจกรรมทุกครั้ง รวมถึงมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการรับทราบกิจกรรมดังกล่าวล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน เพื่อให้ผู้พักอาศัยมีเวลาเตรียม	เอกสารแนบ 2 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BTPK ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
2.3 ธรณีวิทยา / แผ่นดินไหว (ต่อ)		ความพร้อมสำหรับการเข้าร่วมกิจกรรมให้ได้มากที่สุด ทั้งนี้ มีการออกแบบให้ทุกชั้นของอาคารมีการติดป้ายบอกเลขชั้น และแผนผังแสดงเส้นทางหลบหนีออกนอกอาคารไปยังจุดรวมพลด้านนอก เพื่อความรวดเร็ว และปลอดภัยกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินภายในโครงการ		
2.4 สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ	1. ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ทั้งภาษาไทย และ ภาษาอังกฤษ พร้อมรูปสัญลักษณ์ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจนในบริเวณพื้นที่ จอดรถของโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายกฏระดับเครื่องยนต์ บริเวณพื้นที่จอดรถภายในโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร และควบคุมการปฏิบัติตามกฏจราจรภายในโครงการอย่างเคร่งครัดตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-3 เอกสารแนบ 3	-
	2. ทำความสะอาดชั้นจอดรถอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันฝุ่นละอองสะสม ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ	✓ - โครงการจัดให้มีแม่บ้านประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลความสะอาด ระบายย่อยบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน รวมถึงจัดให้มีการขัดล้างทำความสะอาดถนน และพื้นที่จอดรถภายในโครงการเป็นประจำทุก 6 เดือน	ภาพที่ 2.2-1 ภาพที่ 2.2-3 ภาพที่ 2.2-15 เอกสารแนบ 3	-
	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการเท่ากับ 1,620.60 ตารางเมตร จำแนกเป็นพื้นที่สีเขียวนอกอาคารที่ระดับพื้นดินเท่ากับ 1,560.00 ตารางเมตร โดยกำหนดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,092.05 ตารางเมตร พร้อมดูแลรักษาสภาพพื้นที่สีเขียวตลอดระยะดำเนินการ	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบนอาคารสโมสรบริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณพื้นที่ชั้นล่างโดยรอบโครงการ ซึ่งจัดเป็นพื้นที่สวนหย่อม และมีการปลูกต้นไม้ริมรั้วตลอดแนวเขตที่ดินของโครงการ โดยมีการเลือกปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชปกคลุมดิน เพื่อทัศนียภาพที่สวยงาม และเป็นพื้นที่สำหรับพักผ่อนหย่อนใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ รวมถึงจัดให้มีการจัดจ้างคนสวนทำหน้าที่ดูแลพื้นที่	ภาพที่ 2.2-2 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BTPK ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
2.4 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ (ต่อ)		สีเขียวภายในโครงการ โดยจะมีการรดน้ำต้นไม้ ตรวจสอบความสมบูรณ์ของต้นไม้เป็นประจำสม่ำเสมอทุกวัน และตัดแต่งกิ่งต้นไม้เป็นประจำทุก 15 วัน ทั้งนี้ หากพบว่าต้นไม้มีการเหี่ยวเฉาจะเร่งดำเนินการบำรุงให้กับมาสมบูรณ์โดยเร็วที่สุด กรณีที่พบว่าต้นไม้มีการตายจะดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนทันที		
	4. กำหนดให้โครงการดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียว ให้มีพื้นที่ตามที่ได้ออกแบบไว้และบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดระยะดำเนินการโครงการหากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใด ๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนต้นไม้ที่ตายโดยเร็ว	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบนอาคารสโมสรบริเวณสระว่ายน้ำและบริเวณพื้นที่ชั้นล่างโดยรอบโครงการ ซึ่งจัดเป็นพื้นที่สวนหย่อมและมีการปลูกต้นไม้ริมรั้วตลอดแนวเขตที่ดินของโครงการ โดยมีการเลือกปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชปกคลุมดิน เพื่อทัศนียภาพที่สวยงาม และเป็นพื้นที่สำหรับพักผ่อนหย่อนใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ รวมถึงจัดให้มีการจัดจ้างคนสวนทำหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยจะมีการรดน้ำต้นไม้ ตรวจสอบความสมบูรณ์ของต้นไม้เป็นประจำสม่ำเสมอทุกวัน และตัดแต่งกิ่งต้นไม้เป็นประจำทุก 15 วัน ทั้งนี้ หากพบว่าต้นไม้มีการเหี่ยวเฉาจะเร่งดำเนินการบำรุงให้กับมาสมบูรณ์โดยเร็วที่สุด กรณีที่พบว่าต้นไม้มีการตายจะดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนทันที	ภาพที่ 2.2-2 เอกสารแนบ 3	-
	5. ห้ามทำการเผาทำลายเศษใบไม้/กิ่งไม้ หรือ วัสดุใด ๆ ในพื้นที่โครงการ เพื่อลดการระบายก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂) ออกสู่บรรยากาศ	✓ - โครงการจัดให้มีการกำหนดให้หลังจากการเก็บกวาดใบไม้ และตัดแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการแล้วคนสวนต้องนำไปกำจัดอย่างถูกวิธีต่อไป โดยห้ามไม่ให้มีการเผาทำลายภายในพื้นที่โครงการเป็นอัน	ภาพที่ 2.2-2 ภาพที่ 2.2-14 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BTPK ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
2.4 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ (ต่อ)		ขาด เพื่อลดการระบายก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂) ออกสู่บรรยากาศ รวมถึงจัดให้มีการจัดทำระเบียบนิติบุคคลอาคารชุด เรื่อง การใช้ประโยชน์ห้องชุด การอยู่อาศัย และทรัพย์สินส่วนกลาง โดยมีนิติบุคคลอาคารชุดทำหน้าที่ควบคุมการปฏิบัติตามระเบียบดังกล่าว และการใช้ประโยชน์พื้นที่ส่วนกลางภายในโครงการอย่างเคร่งครัด		
2.5 การบดบังแสง และทิศทางลม	1. โครงการจะจัดส่งหนังสือแจ้งไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร เพื่อให้รับทราบว่า หากมีปัญหผลกระทบ อันเนื่องมาจากอาคารของโครงการนั้น ให้แจ้งกับโครงการ ซึ่งโครงการจะตรวจสอบและแก้ไข กำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับทางโครงการตั้งแต่ช่วงดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรก นับจากวันที่ได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (อ.5) โดยค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้น เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ กรณีที่ไม่สามารถหาข้อตกลงในการชดเชยความเสียหายได้ให้ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การใกล้เคียงข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)	✓ - โครงการจัดให้มีการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวตั้งแต่ระยะก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ และได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือ เคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.5) เลขที่ 12/2567 ลงวันที่ 16 มกราคม พ.ศ. 2567 โดยปัจจุบันทางโครงการได้มีการแต่งตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเข้ามาบริหารจัดการโครงการตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินโครงการ โดยได้จัดให้มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเมื่อวันที่ 20 มีนาคม พ.ศ. 2567 ทั้งนี้ หากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินโครงการ สามารถร้องเรียนได้ที่นิติบุคคลอาคารชุด และระบบออนไลน์ของโครงการ ซึ่งหากมีการตรวจสอบแล้วพบว่าผลกระทบดังกล่าวเกิดจากการดำเนินการของโครงการจริง ทางนิติบุคคลอาคารชุดยินดีชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น โดยรายละเอียดและขั้นตอนให้เป็นไปตามมาตรการกำหนด	ภาพที่ 2.2-14 เอกสารแนบ 2	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BTPK ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
2.5 การบดบังแสง และทิศทางลม (ต่อ)	2. จัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่อผู้พักอาศัยในอาคารใกล้เคียงโครงการในรัศมี 100 เมตร ที่ได้มีการประเมินการบดบังแสง เมื่อโครงการก่อให้เกิดผลกระทบจากการบดบังแสง ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อกิจกรรมประจำวันและการพักอาศัยไปจากเดิมอย่างเห็นได้ชัด ให้แจ้งกับโครงการและทำข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งโครงการจะทำการตรวจสอบและแก้ไข มีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับทางโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรก นับจากวันที่ได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (อ.5) โดยค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ กรณีที่ไม่สามารถหาข้อตกลงในการชดเชยความเสียหายได้ให้ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการใกล้เคียงข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)	✓ - โครงการจัดให้มีการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวตั้งแต่ระยะก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ และได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือ เคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.5) เลขที่ 12/2567 ลงวันที่ 16 มกราคม พ.ศ. 2567 โดยปัจจุบันทางโครงการได้มีการแต่งตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเข้ามาบริหารจัดการโครงการตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการโครงการ โดยได้จัดให้มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเมื่อวันที่ 20 มีนาคม พ.ศ. 2567 ทั้งนี้ หากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการโครงการ สามารถร้องเรียนได้ที่นิติบุคคลอาคารชุด และระบบออนไลน์ของโครงการ ซึ่งหากมีการตรวจสอบแล้วพบว่าผลกระทบดังกล่าวเกิดจากการดำเนินการของโครงการจริง ทางนิติบุคคลอาคารชุดยินดีชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น โดยรายละเอียดและขั้นตอนให้เป็นไปตามมาตรการกำหนด	ภาพที่ 2.2-14 เอกสารแนบ 2	-
	3. จัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่อผู้พักอาศัย ในอาคารใกล้เคียงโครงการนอกเหนือรัศมี 100 เมตร เมื่อพิสูจน์ได้ว่าโครงการก่อให้เกิดผลกระทบจากการบดบังแสง ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อกิจกรรมประจำวันและการพักอาศัยไปจากเดิมอย่างเห็นได้ชัด โดยค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้น	✓ - โครงการจัดให้มีการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวตั้งแต่ระยะก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ และได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือ เคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.5) เลขที่ 12/2567 ลงวันที่ 16 มกราคม พ.ศ. 2567 โดยปัจจุบันทางโครงการได้มีการแต่งตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเข้ามา	ภาพที่ 2.2-14 เอกสารแนบ 2	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BTPK ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
2.5 การบดบังแสง และทิศทางลม (ต่อ)	เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ กรณีที่ไม่สามารถหาข้อตกลงในการชดเชยความเสียหายได้ ให้ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562	บริหารจัดการโครงการตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินโครงการ โดยได้จัดให้มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเมื่อวันที่ 20 มีนาคม พ.ศ. 2567 ทั้งนี้ หากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินโครงการ สามารถร้องเรียนได้ที่นิติบุคคลอาคารชุด และระบบออนไลน์ของโครงการ ซึ่งหากมีการตรวจสอบแล้วพบว่าผลกระทบดังกล่าวเกิดจากการดำเนินการของโครงการจริง ทางนิติบุคคลอาคารชุดยินดีชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น โดยรายละเอียดและขั้นตอนให้เป็นไปตามมาตรการกำหนด		
	4. ห้ามก่อสร้างป้ายโฆษณาขนาดใหญ่ในโครงการ ที่จะส่งผลให้เป็นวัตถุบดบังแสงเพิ่มเงาที่อาจส่งผลกระทบเพิ่มเติมต่อพื้นที่ข้างเคียง	✓ - โครงการจัดให้มีการกำหนดไม่ให้มีการก่อสร้างป้ายโฆษณาขนาดใหญ่ภายในโครงการ เพื่อป้องกันการบดบังแสงแดด ที่อาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการ	ภาพที่ 2.2-1	-
2.6 เสียง	1. กำหนดเงื่อนไขการพักอาศัยในโครงการ โดยผู้พักอาศัยจะต้องไม่ก่อให้เกิดเสียงอีกทีก เช่น การจัดเลี้ยง หรือกิจกรรมอื่น ๆ ที่เป็นการรบกวนผู้อื่น	✓ - โครงการจัดให้มีการจัดทำระเบียบนิติบุคคลอาคารชุด เรื่อง การใช้ประโยชน์ห้องชุด การอยู่อาศัย และทรัพย์สินส่วนกลาง โดยมีการประชาสัมพันธ์ และส่งมอบคู่มือดังกล่าวให้แก่ผู้พักอาศัยก่อนย้ายเข้าภายในโครงการ รวมถึงติดป้ายระเบียบการใช้พื้นที่ต่าง ๆ บริเวณพื้นที่ส่วนกลางในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ซึ่งจะมีข้อกำหนดว่าห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้อื่นระบุไว้อย่างชัดเจน ทั้งนี้ จัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดคอยควบคุมดูแลการปฏิบัติตามระเบียบต่าง ๆ ภายในโครงการอย่างเคร่งครัด	ภาพที่ 2.2-14 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BTPK ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
2.6 เสี่ยง (ต่อ)	2. ควบคุมความเร็วรถยนต์ในโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า - ออก ไม่ให้มีรถยนต์จอดกีดขวางทางเข้า - ออก เพื่อลดการใช้แตรรถยนต์บริเวณเข้า - ออก	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง ภายในพื้นที่โครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และติดตั้งสัญญาณลดความเร็วบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกการจราจร และควบคุมการปฏิบัติตามกฎจราจรภายในโครงการอย่างเคร่งครัด ตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-3 เอกสารแนบ 3	-
	3. จัดทำบัญชีรายชื่อผู้พักอาศัยในโครงการ ห้องพักหมายเลขทะเบียนรถ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อเพื่อแจ้งให้เจ้าของรถทราบในกรณีที่เครื่องส่งสัญญาณกันขโมยดัง และสามารถปิดสัญญาณได้อย่างรวดเร็วไม่รบกวนต่อผู้พักอาศัยรายอื่น และ ผู้พักอาศัยใกล้เคียง	✓ - โครงการจัดให้มีการจัดทำบัญชีรายชื่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ ประกอบไปด้วยข้อมูลบ้านเลขที่ หมายเลขทะเบียนรถ และหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ เพื่อจัดทำข้อมูลในการจัดสรรพื้นที่จอดรถภายในโครงการ รวมถึงแจ้งข้อมูลให้แก่เจ้าของรถรับทราบกรณีต้องทำการเคลื่อนย้ายรถยนต์ หรือแจ้งปิดเครื่องส่งสัญญาณกันขโมยได้อย่างรวดเร็ว ป้องกันผลกระทบด้านเสียงดังที่อาจรบกวนผู้พักอาศัยท่านอื่น และพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ	ภาพที่ 2.2-3 เอกสารแนบ 3	-
2.7 ความสั่นสะเทือน	1. จำกัดความเร็วของยานพาหนะในโครงการ ไม่ให้เกิด 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง ภายในพื้นที่โครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และติดตั้งสัญญาณลดความเร็วบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกการจราจร และควบคุมการปฏิบัติตามกฎจราจรภายในโครงการอย่างเคร่งครัด ตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-3 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BTPK ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
2.7 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	2. ติดตั้งสันชะลอความเร็วหรือตัวหนอนบนทางวิ่งทุกชั้นที่เป็นชั้นจอดรถของโครงการ และทางวิ่งภายในโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง ภายในพื้นที่โครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และติดตั้งสัญญาณลดความเร็วบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกการจราจร และควบคุมการปฏิบัติตามกฎจราจรภายในโครงการอย่างเคร่งครัด ตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-3 เอกสารแนบ 3	-
2.8 คุณภาพน้ำผิวดิน	1. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่าง ๆ ของโครงการ ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่งแบบธรรมดา (Conventional Activated Sludge) จำนวน 2 ชุด ที่มีความสามารถรองรับน้ำเสียได้สูงสุด 340 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดฯ ต้องได้รับการออกแบบและติดตั้งตามมาตรฐานทางวิศวกรรมที่เกี่ยวข้อง โดยน้ำทิ้งที่ระบายออกต้องมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่งแบบธรรมดา (Conventional Activated Sludge) จำนวน 2 ชุด ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย ให้มีคุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากการประเภท ข. ตามกฎหมายกำหนด	ภาพที่ 2.2-5 เอกสารแนบ 4	-
	2. จัดให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบฯ ตามมาตรฐานการซ่อมบำรุงอย่างสม่ำเสมอ	✓ - โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการทำหน้าที่ควบคุม และตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้อยู่ในสภาพดี พร้อมสำหรับการทำงานอยู่เสมอเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน วันละ 3 ครั้ง (เวลาประมาณ 09.00 น. 16.00 น. และเวลาประมาณ	ภาพที่ 2.2-5 ภาพที่ 2.2-16 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BTPK ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
2.8 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)		23.00 น.) รวมถึงจัดให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน และจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) อย่างสม่ำเสมอทุกปี อีกทั้งยังมีการเก็บข้อมูลและสถิติผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.1 เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน ร่วมกับการจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.2 เป็นประจำทุกเดือน เพื่อนำเสนอต่อสำนักงานเขตต่อไป		
2.9 คุณภาพน้ำใต้ดิน	-	-	-	-
2.10 พื้นที่สีเขียวของโครงการ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ระดับพื้นดินตามทีออกแบบไว้ โดยพื้นที่สีเขียวรวม เท่ากับ 1,620.60 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่างเท่ากับ 1,560.00 ตารางเมตร และกำหนดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,092.05 ตารางเมตร เป็นไปตามเกณฑ์พื้นที่สีเขียวยั่งยืนตามมติ ครม. และต้องดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตและสวยงามอยู่เสมอ กำหนดให้มีการรดน้ำต้นไม้และสันทนาหญ้าทั้งหมด เป็นประจำทุกวัน	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบนอาคารสโมสรบริเวณสระว่ายน้ำและบริเวณพื้นที่ชั้นล่างโดยรอบโครงการ ซึ่งจัดเป็นพื้นที่สวนหย่อมและมีการปลูกต้นไม้ริมรั้วตลอดแนวเขตที่ดินของโครงการ โดยมีการเลือกปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชปกคลุมดิน เพื่อทัศนียภาพที่สวยงาม และเป็นพื้นที่สำหรับพักผ่อนหย่อนใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ รวมถึงจัดให้มีการจัดจ้างคนสวนทำหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยจะมีการรดน้ำต้นไม้ ตรวจสอบความสมบูรณ์ของต้นไม้เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน และตัดแต่งกิ่งต้นไม้เป็นประจำทุก 15 วัน ทั้งนี้ หากพบว่าต้นไม้มีการเหี่ยวเฉาจะเร่งดำเนินการบำรุงให้กับมาสมบูรณ์โดยเร็วที่สุด กรณีที่พบว่าต้นไม้มีการตายจะดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนทันที	ภาพที่ 2.2-2 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BTPK ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
2.10 พื้นที่สีเขียวของโครงการ (ต่อ)	2. กำหนดให้มีการตัดแต่งต้นไม้ใหญ่ ไม้พุ่ม - ไม้คลุมดิน สนามหญ้า และกำจัดวัชพืชเป็นประจำอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และนำเศษกิ่งไม้ไปไม่ไปผสมกับปุ๋ยที่ใช้	✓ - โครงการจัดให้มีการจัดจ้างคนสวนทำหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยจะมีการรดน้ำต้นไม้ ตรวจสอบความสมบูรณ์ของต้นไม้เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน และตัดแต่งกิ่งต้นไม้เป็นประจำทุก 15 วัน ทั้งนี้ หากพบว่าต้นไม้มีการเหี่ยวเฉาจะเร่งดำเนินการบำรุงให้กับมาสมบูรณ์โดยเร็วที่สุด กรณีที่พบว่าต้นไม้มีการตายจะดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนทันที	ภาพที่ 2.2-2 เอกสารแนบ 3	-
	3. กำหนดให้มีการใส่ปุ๋ย และพรวนดินพื้นที่สีเขียวของโครงการ ตามความเหมาะสม	✓ - โครงการจัดให้มีการจัดจ้างคนสวนทำหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยจะมีการรดน้ำต้นไม้ ตรวจสอบความสมบูรณ์ของต้นไม้เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน และตัดแต่งกิ่งต้นไม้เป็นประจำทุก 15 วัน ทั้งนี้ หากพบว่าต้นไม้มีการเหี่ยวเฉาจะเร่งดำเนินการบำรุงให้กับมาสมบูรณ์โดยเร็วที่สุด กรณีที่พบว่าต้นไม้มีการตายจะดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนทันที	ภาพที่ 2.2-2 เอกสารแนบ 3	-
3. ทรัพยากรชีวภาพ				
3.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	-	-	-	-
3.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	1. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล จากกิจกรรมต่าง ๆ ของโครงการที่สามารถรองรับน้ำเสียจากโครงการและมีประสิทธิภาพในการบำบัดได้ตามที่ออกแบบ โดยน้ำทิ้งที่ระบายออกต้องมีความสกปรกในรูป บีโอดี (BOD) ไม่เกิน 30 มิลลิกรัมต่อลิตร และ สารแขวนลอย (SS) ไม่เกิน	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่งแบบธรรมดา (Conventional Activated Sludge) จำนวน 2 ชุด ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย ให้มีคุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากการประปา ข. ตามกฎหมายกำหนด	ภาพที่ 2.2-5 เอกสารแนบ 4	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BTPK ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ (ต่อ)	40 มิลลิกรัมต่อลิตร ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.				
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และ ซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบฯ ตามมาตรฐานการซ่อมบำรุงอย่างสม่ำเสมอ	✓	- โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการทำหน้าที่ควบคุม และ ตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้อยู่ในสภาพดี พร้อมสำหรับการทำงานอยู่เสมอเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน วันละ 3 ครั้ง (เวลาประมาณ 09.00 น. 16.00 น. และเวลาประมาณ 23.00 น.) รวมถึงจัดให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน และจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) อย่างสม่ำเสมอทุกปี อีกทั้งยังมีการเก็บข้อมูลและสถิติผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.1 เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน ร่วมกับการจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.2 เป็นประจำทุกเดือน เพื่อนำเสนอต่อสำนักงานเขตต่อไป	ภาพที่ 2.2-5 ภาพที่ 2.2-16 เอกสารแนบ 3	-
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
4.1 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้เพื่ออุปโภค - บริโภค มีปริมาตรตามที่ออกแบบ โดยถังสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค บริโภคต้องมีปริมาตรสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน และจัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงที่ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและชั้นดาดฟ้ามีระยะเวลาสำรองน้ำดับเพลิงได้ไม่น้อยกว่า 30 นาที	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งถังสำรองน้ำใช้ในโครงการ ได้แก่ ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 ถัง/อาคาร และถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จำนวน 1 ถัง/อาคาร โดยแต่ละถังจะมีการออกแบบให้มีฝาปิดอย่างมิดชิดจำนวน 2 ฝา/ถัง ซึ่งถังเก็บน้ำภายในโครงการสำรองไว้สำหรับการอุปโภค - บริโภค และเพื่อการดับเพลิง ภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ	ภาพที่ 2.2-6	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BTPK ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	2. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ รณรงค์ ให้ผู้พักอาศัยในโครงการร่วมมือในการประหยัดน้ำ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ติดป้ายคำขวัญในพื้นที่ประกาศสาธารณะของโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีการรณรงค์เรื่องการประหยัดน้ำภายในโครงการให้แก่ พนักงาน เจ้าหน้าที่ และผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยการติดป้ายประชาสัมพันธ์ บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และระบบออนไลน์ของโครงการ	ภาพที่ 2.2-14	-
	3. จัดให้มีระบบการสูบน้ำในอาคารผ่านถังเก็บน้ำหลักใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นห้องเครื่อง โดยไม่สูบน้ำจากน้ำประปาจากท่อประปาของการประปาฯ โดยตรง	✓ - โครงการจัดให้มีการสูบน้ำจากถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า เพื่อจ่ายไปยังส่วนต่าง ๆ ภายในอาคาร โดยไม่สูบน้ำจากท่อประปาของการประปาฯ โดยตรง	ภาพที่ 2.2-6	-
	4. กำหนดให้โครงการต้องทำความสะอาดถังเก็บน้ำหลักใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นห้องเครื่อง ชัดล้างคราบตะกอน คราบสนิมและคราบสะสมในบริเวณมุมถึงที่น้ำไม่หมุนเวียน เป็นประจำทุก 6 เดือน ทั้งนี้ ต้องไม่ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้างสะสมอยู่ในถังและต้องเปิดฝาทิ้งตลอดเวลาที่ทำความสะอาด เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เฝ้าด้านบนของถังอย่างน้อย 1 คน	✓ - โครงการจัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ภายในโครงการ (ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า และถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน) เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุก 6 เดือน โดยรายละเอียดขั้นตอนการทำความสะอาดเป็นไปตามมาตรฐานกำหนด	เอกสารแนบ 3	-
	5. ตรวจสอบการรั่วไหลของถังสำรองน้ำใช้ทุกครั้งที่ทำ ความสะอาดถังเก็บน้ำ หากพบรอยรั่วที่อาจทำให้น้ำรั่วไหลหรือมีการปนเปื้อนน้ำใช้ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมทันที	✓ - โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการทำหน้าที่ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บสำรองน้ำใช้ภายในโครงการ (ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า และถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน) เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน ทั้งนี้ หากพบว่ามีรอยรั่ว หรือ การรั่วไหลของน้ำออกจากถังสำรองน้ำใช้ จะดำเนินการปรับปรุงซ่อมแซมทันที	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BTPK ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	6. ในกรณีที่มีการซ่อมบำรุงหรือทำความสะอาดถังเก็บน้ำที่ใช้ระยะเวลายาวนานกว่าปกติ ต้องจัดให้มีพัดลมระบายอากาศชนิดเคลื่อนที่ได้และท่อลมสำหรับนำอากาศจากภายนอกเข้าสู่ภายในถังเพื่อให้มีอากาศเพียงพอสำหรับปฏิบัติงานได้	✓ - โครงการจัดให้มีพัดลมระบายอากาศชนิดเคลื่อนที่ได้ สำหรับใช้ในกรณีที่มีการลงไปปฏิบัติงานภายในถังเก็บน้ำ และพื้นที่อับอากาศอื่น ๆ ภายในโครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้ปฏิบัติงาน	เอกสารแนบ 3	-
4.2 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	1. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆของโครงการด้วยระบบแอกทีเวตเต็ดสลัดจ์แบบธรรมดา (Conventional Activated Sludge) จำนวน 2 ชุด โดยชุดที่ 1 ตั้งอยู่ที่จุดตรงด้านทิศเหนือของอาคาร A และ B สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียสูงสุดของอาคาร A และ C เท่ากับ 170 ลูกบาศก์เมตร/วัน และ ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียสูงสุดของอาคาร A และ C เท่ากับ 170 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดฯ ต้องได้รับการออกแบบและติดตั้งตามมาตรฐานทางวิศวกรรมที่เกี่ยวข้อง และมีประสิทธิภาพในการบำบัดได้ตามที่ออกแบบ โดยน้ำทิ้งที่ระบายออกต้องมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่งแบบธรรมดา (Conventional Activated Sludge) จำนวน 2 ชุด ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย ให้มีคุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามกฎหมายกำหนด	ภาพที่ 2.2-5 เอกสารแนบ 4	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BTPK ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.2 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	2. จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยการต่อท่อระบายอากาศจากถังดักไขมัน (Grease Trap Tank) และ ถังเกราะ (Solid Separation Tank) เข้าสู่บ่อดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ จำนวน 2 บ่อ ประกอบด้วยบ่อดินของระบบบำบัดชุดที่ 1 มีขนาด 3.89 ตารางเมตร ลึก 1.0 เมตร และ บ่อดินของระบบบำบัด ชุดที่ 2 มีขนาด 3.90 ตารางเมตร ลึก 1.0 เมตร ที่กันบ่อใช้ดินเดิมบดอัดแน่น และ วางท่อระบายอากาศขนาด 50 มิลลิเมตร ที่เจาะรูโดยรอบฝังที่ความลึก 1.0 เมตร หุ้มท่อด้วยผ้าไนลอนจากนั้นจึงกลบทับด้วยปุ๋ยหมัก แล้วจึงปลูกต้นไม้ไว้ด้านบน	X - โครงการไม่ได้จัดให้มีระบบบำบัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เนื่องจากไม่ได้จัดให้มีการติดตั้งตั้งแต่ในระยะก่อสร้างโครงการ	-	ตารางที่ 4.1-2
	3. จัดให้มีการบำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) โดยการวางท่อระบายอากาศจากบ่อปรับสภาพสมดุลและบ่อเติมอากาศจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของแต่ละอาคาร มายังบ่อดินของระบบบำบัดชุดที่ 1 และ 2 จำนวนทั้งหมด 2 บ่อ บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ โดยบ่อดินของระบบบำบัดแต่ละชุด มีขนาด 1.50 ตารางเมตร ลึก 1 เมตร	X - โครงการไม่ได้จัดให้มีระบบบำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) จากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เนื่องจากไม่ได้จัดให้มีการติดตั้งตั้งแต่ในระยะก่อสร้างโครงการ	-	ตารางที่ 4.1-2

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BTPK ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.2 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	4. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของโครงการจะต้องมีค่าสิ่งปนเปื้อนไม่มากกว่ามาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ	✓ - โครงการจัดให้มีการจัดจ้างบริษัท ทซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งภายในโครงการ เพื่อส่งตรวจวิเคราะห์โดยห้องปฏิบัติการที่ได้มาตรฐาน เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน	ภาพที่ 3.5-1 เอกสารแนบ 4	-
	5. กำหนดให้โครงการทำสัญญาดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียกับผู้ดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียโครงการอย่างน้อย 1 ปี เพื่อดูแลระบบให้เสถียร และ ถ่ายทอดความรู้ให้กับเจ้าหน้าที่โครงการดำเนินต่อไป	✓ - โครงการจัดให้มีการทำสัญญาดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย กับบริษัทที่ดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระยะเวลา 1 ปี และมีการอบรมให้ความรู้แก่ช่างเทคนิคประจำโครงการ เพื่อทำหน้าที่ควบคุมการทำงาน และดูแลประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้อยู่ในสภาพดีต่อไป	เอกสารแนบ 3	-
	6. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อตรวจสอบปริมาณการใช้ไฟฟ้าในการเดินระบบ	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อตรวจสอบปริมาณการใช้ไฟฟ้าในการเดินระบบ โดยจะติดตั้งไว้บริเวณห้องไฟฟ้า (MDB Room)	ภาพที่ 2.2-5	-
	7. ประสานให้บริษัทเอกชนที่ได้รับใบอนุญาตจากเทศบาลนครขอนแก่นเข้ามาดำเนินการสูบกากไขมันทุก 30 วัน สูบกากตะกอนจากถังเกราะและตะกอนส่วนเกินจากถังเก็บตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียรวมแต่ละชุดทุก 30 วัน	● - โครงการจัดให้มีการประสานงานไปยังเทศบาลนครขอนแก่นให้เข้ามาดำเนินการสูบกากตะกอน และกากไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกปี รวมถึงจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการทำหน้าที่ตรวจสอบปริมาณกากตะกอน และกากไขมันสะสมของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	เอกสารแนบ 3	ตารางที่ 4.1-2

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BTPK ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.2 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		ทั้งนี้ หากพบว่าปริมาณสะสมมากเกินไปจะดำเนินการประสานงานไปยังเทศบาลนครขอนแก่นให้เข้ามาสูบกากตะกอนและกากไขมันไปทันที เพื่อการนำไปกำจัดอย่างถูกวิธีต่อไป และเพื่อประสิทธิภาพการทำงานที่ดีของระบบบำบัดน้ำเสีย		
4.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1. จัดให้มีควบคุมอัตราการระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการไม่ให้เกินกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ (3.40 ลูกบาศก์เมตร/นาที่) โดยการห้วงน้ำฝนส่วนเกินในบ่อห้วงน้ำจำนวน 2 บ่อ ปริมาตร 188.20 และ 194.60 ลูกบาศก์เมตร และควบคุมการระบายน้ำออกของโครงการด้วยเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 ชุด (ทำงาน 1 ชุด และสำรอง 1 ชุด) มีอัตราการสูบน้ำเท่ากับ 1.02 ลูกบาศก์เมตร/นาที่/ชุด ไม่เกิดกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีการควบคุมอัตราการระบายน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ โดยการติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 ชุด (ทำงาน 1 ชุด และสำรอง 1 ชุด) ทั้งนี้ จัดให้มีการติดตั้งบ่อห้วงน้ำ จำนวน 2 บ่อ และบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ พร้อมตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณด้านหน้า และด้านหลังโครงการ ซึ่งสามารถรองรับน้ำฝน และน้ำทิ้ง (น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว) ภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ	ภาพที่ 2.2-8 เอกสารแนบ 3	-
	2. หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำและภายในบ่อพักน้ำ และทำความสะอาดอย่างน้อยเดือนละครั้ง	✓ - โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการทำหน้าที่ตรวจสอบดูแลรางระบายน้ำ บ่อพักน้ำฝน และบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน (ในช่วงฤดูฝนทุกสัปดาห์) ทั้งนี้ หากพบว่ามีใบไม้ กิ่งไม้ เศษมูลฝอย ตะกอนดิน หรือวัตถุที่กีดขวางทางระบายน้ำจะดำเนินการทำความสะอาด และขุดลอกทางระบายน้ำทันที อีกทั้งยังมีแผนการดำเนินการในการขุดลอกระบบระบายน้ำแบบเต็มระบบทุกปี	ภาพที่ 2.2-8 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BTPK ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	3. ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำสุดท้าย ก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และ หมั่นตรวจสอบดักขยะออกเป็นประจำ และให้ทำความสะอาดขุดลอกดินตะกอนออกจากท่อระบายน้ำและบ่อดักตะกอนของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	✓ - โครงการจัดให้มีการควบคุมอัตราการระบายน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ โดยการติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 ชุด (ทำงาน 1 ชุด และสำรอง 1 ชุด) ทั้งนี้ จัดให้มีการติดตั้งบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 2 บ่อ และบ่อดักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ พร้อมตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณด้านหน้า และด้านหลังโครงการ ซึ่งสามารถรองรับน้ำฝน และน้ำทิ้ง (น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว) ภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ รวมถึงจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการทำหน้าที่ตรวจสอบดูแลรางระบายน้ำ บ่อดักน้ำฝน และบ่อดักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน (ในช่วงฤดูฝนทุกสัปดาห์) ทั้งนี้ หากพบว่ามิได้ กังไม้ เศษมูลฝอย ตะกอนดิน หรือวัตถุที่กีดขวางทางระบายน้ำจะดำเนินการทำความสะอาด และขุดลอกทางระบายน้ำทันที อีกทั้งยังมีแผนการดำเนินการในการขุดลอกระบบระบายน้ำแบบเต็มระบบทุกปี	ภาพที่ 2.2-8 เอกสารแนบ 3	-
	4. ยกระดับทางวิ่งภายในพื้นที่โครงการสูงกว่าระดับถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการประมาณ 0.30 เมตร เพื่อป้องกันน้ำไหลเข้าโครงการกรณีเกิดฝนตกหนัก หรือเกิดปัญหากับระบบระบายน้ำสาธารณะทำให้ไม่สามารถระบายน้ำได้เต็มประสิทธิภาพ	✓ - โครงการจัดให้มีการยกระดับพื้นที่โครงการ ถนน และทางเข้า – ออกโครงการให้อยู่ในระดับที่สูงกว่าพื้นถนน เพื่อป้องกันน้ำไหลเข้าโครงการกรณีเกิดฝนตกหนัก ทั้งนี้ ไม่ได้ยกระดับพื้นที่ให้อยู่สูงจนส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BTPK ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	5. ยกระดับห้องเครื่องต่าง ๆ ที่ชั้นที่ 1 สูงกว่าระดับทางวิ่งภายในพื้นที่โครงการ 0.5 เมตร หรือ สูงกว่าระดับถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการประมาณ 1.00 เมตร	✓ - โครงการจัดให้มีการยกระดับห้องเครื่องต่าง ๆ บริเวณชั้นที่ 1 ได้แก่ หม้อแปลงไฟฟ้า ห้องเครื่องไฟฟ้า (MDB Room) และห้องเครื่องสูบน้ำขึ้นใต้ดิน (Transfer Pump Room) ให้อยู่ในระดับที่สูงกว่าถนนภายในโครงการ เพื่อป้องกันน้ำไหลเข้าภายในห้องเครื่องกรณีเกิดฝนตกหนักบริเวณพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-6 ภาพที่ 2.2-10	-
	6. จัดให้มีการตรวจสอบและดูแลระบบระบายน้ำฝนของโครงการ เพื่อตรวจสอบสิ่งอุดตัน หรือ การสะสมตัวของตะกอนดินในแนวท่อและบ่อกักน้ำ ซึ่งจะเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	✓ - โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการทำหน้าที่ตรวจสอบดูแลรางระบายน้ำ บ่อกักน้ำฝน และบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน (ในช่วงฤดูฝนทุกสัปดาห์) ทั้งนี้ หากพบว่าไม่ไปไม่ถึง เศษมูลฝอย ตะกอนดิน หรือวัตถุที่กีดขวางทางระบายน้ำจะดำเนินการทำความสะอาด และขุดลอกทางระบายน้ำทันที อีกทั้งยังมีแผนการดำเนินการในการขุดลอกระบบระบายน้ำแบบเต็มระบบทุกปี	ภาพที่ 2.2-8 เอกสารแนบ 3	-
4.4 การจัดการมูลฝอย	1. จัดให้มีการแยกประเภทมูลฝอยก่อนรวบรวมไปกำจัด โดยจัดหาถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทมีฝาปิดมิดชิด คือ ถังรองรับมูลฝอยเปียก (สีเขียว) ถังรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไป (สีน้ำเงิน) ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) ถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีแดง) และถังรองรับหน้ากากอนามัย/ชุด ATK ใช้แล้ว (สีส้ม) ขนาดความจุต่าง ๆ ตั้งไว้	✓ - โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิด ภายในรองด้วยถุงดำ แยกตามประเภทมูลฝอยอย่างชัดเจน ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยเปียก ถังรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไป ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ถังรองรับมูลฝอยอันตราย และถังรองรับมูลฝอยติดเชื้อ ติดตั้งไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม รวมถึงจัดให้มีการตั้งถังมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิดบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ	ภาพที่ 2.2-9 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BTPK ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	บริเวณพื้นที่ใช้ประโยชน์ต่าง ๆ ของโครงการและในห้องพักมูลฝอยรวม	ทั้งนี้ จัดให้มีแม่บ้านประจำโครงการทำหน้าที่คัดแยกมูลฝอยทุกครั้ง หลังการเก็บขนมูลฝอยจากส่วนต่าง ๆ ภายในโครงการมายังห้องพักมูลฝอยรวมแล้วเสร็จ		
	2. โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นพักอาศัย ตั้งแต่ชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 8 โดยอาคาร A จัดไว้บริเวณบันได ST-1A ของชั้นพักอาศัยทุกชั้นของอาคาร และ อาคาร B จัดไว้บริเวณลิฟท์โดยสาร ของชั้นพักอาศัยทุกชั้นของอาคาร ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น เป็นห้องที่มีประตูปิดมิดชิดภายในห้องจะบรรจุถังมูลฝอยแยกประเภทเป็นถังรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไป (สีน้ำเงิน) ถังรองรับมูลฝอยเปียก (สีเขียว) ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) และ ถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีแดง) ขนาด 140 ลิตร จำนวนอย่างละ 1 ถัง และถังรองรับน้ำากอนามัย/ชุดตรวจ ATK ใช้แล้ว (สีส้ม) ขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยมาทิ้ง โดยจะมีพนักงานทำความสะอาดประจำอาคารเข้ามาเก็บขนไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน	✓ - โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นที่มีประตูปิดมิดชิดในทุกชั้นที่มีห้องพักอาศัย จำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดยภายในจัดให้มีการติดตั้งถังรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิด ภายในรองด้วยถุงดำ แยกตามประเภทมูลฝอยอย่างชัดเจน ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยเปียก ถังรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไป ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ถังรองรับมูลฝอยอันตราย และถังรองรับมูลฝอยติดเชื้อ ประเภทละ 1 ถัง ทั้งนี้ จัดให้มีแม่บ้านประจำโครงการทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากส่วนต่าง ๆ ภายในโครงการไปยังห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน เวลาประมาณ 11.00 น. – 12.00 น. รวมถึงจัดให้มีการคัดแยกมูลฝอยหลังการเก็บขนมูลฝอยมายังห้องพักมูลฝอยรวม และจัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อทุกครั้งหลังการเก็บขนมูลฝอยแล้วเสร็จ	ภาพที่ 2.2-9 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BTPK ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	3. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่ด้านหน้าทางเข้า - ออก ด้านประตูฉุกเฉินบริเวณซอยเทพารักษ์ 5 เป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็กมีบันไดขึ้นลงติดกับประตูปิดทึบ โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยย่อยเพื่อเก็บมูลฝอยแยกประเภท ประกอบด้วยห้องพักมูลฝอยอินทรีย์ (มูลฝอยเปียก) ขนาดพื้นที่ 8.62 ตารางเมตร ห้องพักมูลฝอยแห้งทั่วไป ขนาดพื้นที่ 0.81 ตารางเมตร ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ขนาดพื้นที่ 8.19 ตารางเมตร ห้องพักมูลฝอยอันตราย และห้องพักมูลฝอยประเภทหน้ากากอนามัย/ชุดตรวจ ATK ใช้แล้ว ขนาดพื้นที่ 5.13 ตารางเมตร มีระดับความสูงเก็บกักมูลฝอยเท่ากับ 1.2 เมตร โดยแต่ละห้องพักมูลฝอยย่อยจะต้องมีความสามารถในการเก็บกักปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นแต่ละชนิดได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน ยกเว้นห้องพักมูลฝอยอันตรายต้องเก็บมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน และ ภายในถังรองรับมูลฝอยแต่ละถังต้องบรรจุถุงดำติดฉลากกำกับว่าเป็นมูลฝอยประเภทใด ยกเว้น มูลฝอยอันตรายให้ใช้ถุงสีแดง และ มูลฝอยติดเชื้อให้ใช้ถุงสีส้ม เพื่อความสะดวกในการคัดแยกและเก็บขน	✓ - โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่ด้านหน้าทางเข้า - ออก ด้านประตูฉุกเฉินบริเวณซอยเทพารักษ์ 5 เป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็กมีบันไดขึ้นลงติดกับประตูปิดทึบ โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยย่อยเพื่อเก็บมูลฝอยแยกประเภทอย่างชัดเจน ซึ่งสามารถกักเก็บปริมาณมูลฝอยภายในโครงการได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ทั้งนี้ ทางโครงการมีการประสานงานไปยังเทศบาลนครขอนแก่นให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน เวลา ประมาณ 22.00 น. – 00.00 น. เพื่อป้องกันมูลฝอยตกค้างภายในโครงการ นอกจากนี้มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ (มูลฝอยรีไซเคิล) ทางโครงการจะมีการคัดแยกไว้ และประสานงานไปยังร้านรับซื้อของเก่าใกล้เคียงพื้นที่โครงการให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยรีไซเคิล เพื่อให้สามารถนำไปจัดการได้อย่างถูกวิธีต่อไป รวมถึงจัดให้มีแม่บ้านประจำโครงการทำหน้าที่ล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อทุกครั้งหลังการเก็บขนมูลฝอยแล้วเสร็จ	ภาพที่ 2.2-9 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BTPK ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	4. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอย ภายในห้องพักมูลฝอยแต่ละประเภท โดยแบ่งเป็นมูลฝอยอินทรีย์ (ถังสีเขียว) มูลฝอยแห้งทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) มูลฝอยรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) มูลฝอยอันตราย (ถังสีแดง) เป็นถังมีล้อเข็น ขนาด 240 ลิตร ยกเว้น ถังรองรับมูลฝอยประเภทหน้ากากอนามัย/ชุดตรวจ ATK ใช้แล้ว (ถังสีส้ม) เป็นถังมีล้อเข็น ขนาด 120 ลิตร	✓ - โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิด ภายในรองด้วยถุงดำ แยกตามประเภทมูลฝอยอย่างชัดเจน ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยเปียก ถังรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไป ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ถังรองรับมูลฝอยอันตราย และถังรองรับมูลฝอยติดเชื้อ ติดตั้งไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม รวมถึงจัดให้มีการตั้งถังมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิดบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ ทั้งนี้ จัดให้มีแม่บ้านประจำโครงการทำหน้าที่คัดแยกมูลฝอยทุกครั้ง หลังการเก็บขนมูลฝอยจากส่วนต่าง ๆ ภายในโครงการมายังห้องพักมูลฝอยรวมแล้วเสร็จ	ภาพที่ 2.2-9 เอกสารแนบ 3	-
	5. จัดให้มีตะแกรงระบายน้ำทิ้งที่พื้น เพื่อรวบรวมน้ำล้างทำความสะอาดจากห้องพักมูลฝอยรวมผ่านท่อระบายน้ำทิ้งไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสีย และให้ผนังภายในเป็นผนังก่ออิฐฉาบผิวขัดมันเรียบสำหรับพื้นห้องเป็นพื้นคอนกรีตเสริมเหล็ก ผสมน้ำยากันซึม ผิวปูนขัดมัน ปรับระดับระบายลงสู่จุดระบายน้ำเพื่อป้องกันการซึมผ่านของน้ำชะมูลฝอยออกสู่สภาพแวดล้อม	✓ - โครงการจัดให้มีก๊อกน้ำ และท่อระบายน้ำที่ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอย ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อรวบรวมน้ำชะล้างห้องพักมูลฝอยไปยังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ รวมถึงจัดให้มีแม่บ้านประจำโครงการทำหน้าที่ล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อทุกครั้งหลังการเก็บขนมูลฝอยแล้วเสร็จ	ภาพที่ 2.2-9 เอกสารแนบ 3	-
	6. การส่งมูลฝอยอันตรายต่อรถเก็บขนของเทศบาลนครขอนแก่นให้ดำเนินการตามวันที่เทศบาลนครขอนแก่นกำหนด	✓ - โครงการจัดให้มีการประสานงานไปยังเทศบาลนครขอนแก่นให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน เวลาประมาณ 22.00 น. – 00.00 น. เพื่อป้องกันมูลฝอยตกค้างภายในโครงการ	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BTPK ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	7. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับแม่บ้านของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และ รองเท้าบูท และกวาดซันให้แม่บ้านโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้	✓ - โครงการจัดให้มีการกำหนดให้แม่บ้านประจำโครงการต้องสวมใส่ อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ถุงมือยางหนา ผ้าปิดปาก - จมูก และรองเท้าบูท ให้เรียบร้อยทุกครั้งก่อนการปฏิบัติงาน	เอกสารแนบ 3	-
	8. มูลฝอยรีไซเคิลของโครงการให้ทำการคัดแยกประเภทเป็นขวดแก้ว ขวดพลาสติก กระจองเครื่องดื่ม กระจาดขี้หนังสือพิมพ์ และกระจาดกล่อง เพื่อให้หัวหน้าแม่บ้านเพื่อเป็นแรงจูงใจในการคัดแยกมูลฝอยของโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีแม่บ้านประจำโครงการทำหน้าที่คัดแยกมูลฝอยทุกครั้งหลังการเก็บขนมูลฝอยจากส่วนต่าง ๆ ภายในโครงการมายังห้องพักมูลฝอยรวมแล้วเสร็จ และประสานงานไปยังร้านรับซื้อของเก่าใกล้เคียงพื้นที่โครงการให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยรีไซเคิล เพื่อให้สามารถนำไปจัดการได้อย่างถูกต้องต่อไป	ภาพที่ 2.2-9 เอกสารแนบ 3	-
	9. ตรวจสอบสภาพถุงดำและภาชนะรองรับมูลฝอยไม่ให้เกิดการชำรุด เสียหาย มีรูที่ก่อให้เกิดรั่วไหล กรณีที่พบว่ามี การชำรุดหรือเสียหายให้ทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่	✓ - โครงการจัดให้มีการกำหนดให้แม่บ้านประจำโครงการทำหน้าที่ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีไม่ให้เกิดการชำรุดเสียหาย และตรวจสอบถุงดำที่ใช้สำหรับรองรับมูลฝอยไม่ให้มีรอยฉีกขาด เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน ทั้งนี้ หากพบความเสียหายจะดำเนินการเปลี่ยนใหม่ทันที เพื่อป้องกันการตกหล่น หรือ รั่วไหลของมูลฝอย	ภาพที่ 2.2-9 เอกสารแนบ 3	-
	10. จัดให้มีการระบายอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียก โดยติดตั้งพัดลมดูดอากาศขนาด 120 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ เพื่อดูดอากาศจากห้องพักขยะเปียกเข้าสู่พื้นที่บ่อดิน	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งพัดลมดูดอากาศภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม ทั้งนี้ ภายในห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณพื้นที่สำหรับทั้งมูลฝอยเปียกจะมีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศสำหรับควบคุมอุณหภูมิ เพื่อช่วยลดการเจริญเติบโตของเชื้อโรค	ภาพที่ 2.2-9	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BTPK ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	บำบัดมีเทน ขนาด 4 ตารางเมตร ลึก 1 เมตร โดยจัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ			
	11. หลังจากเก็บขนมูลฝอยแล้วในแต่ละวัน พนักงานจะล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกห้องด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค	✓ - โครงการจัดให้มีแม่บ้านประจำโครงการทำหน้าที่ล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อทุกครั้งหลังการเก็บขนมูลฝอยแล้วเสร็จ รวมถึงตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยบริเวณถังรองรับมูลฝอยบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน	ภาพที่ 2.2-9 เอกสารแนบ 3	-
	12. ตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยของเส้นทางเก็บขนมูลฝอยในทุกชั้นลงมายังห้องพักมูลฝอยรวม และบริเวณที่จอดรถเก็บขนขยะให้สะอาด ไม่ให้มีมูลฝอย หรือน้ำเสียตกหล่นระหว่างทาง	✓ - โครงการจัดให้มีแม่บ้านประจำโครงการทำหน้าที่ตรวจสอบดูแลความสะอาดเรียบร้อยบริเวณเส้นทางเก็บขนมูลฝอย และบริเวณพื้นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน ป้องกันไม่ให้มีมูลฝอย และน้ำเสียตกค้างตามบริเวณดังกล่าว เพื่อลดการแพร่กระจายของเชื้อโรคที่อาจปนเปื้อนมากับมูลฝอย	ภาพที่ 2.2-9 เอกสารแนบ 3	-
	13. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการเปิด-ปิด ประตูฉุกเฉินบริเวณซอยเทพารักษ์ 5 เฉพาะช่วงเวลาที่ประสานไว้กับทางเทศบาลนครขอนแก่น และเปิดเฉพาะกรณีอัคคีภัยหรือเหตุฉุกเฉินเท่านั้น	✓ - โครงการจัดให้มีการออกแบบห้องพักมูลฝอยรวมให้มีประตูเปิด - ปิดที่เชื่อมกับบริเวณพื้นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยโดยไม่ต้องเปิดประตูฉุกเฉินบริเวณซอยเทพารักษ์ 5 รวมถึงเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทำหน้าที่เปิด - ปิดประตูห้องพักมูลฝอย ในช่วงที่ประสานงานไว้กับทางเทศบาลนครขอนแก่น (เวลาประมาณ 22.00 น. - 23.00 น.)	ภาพที่ 2.2-9 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BTPK ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	14. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและซ่อมบำรุงประตูบริเวณด้านถนนเทพารักษ์ 5 อย่างสม่ำเสมอทุกเดือน	✓ - โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลประตูฉุกเฉินบริเวณซอยเทพารักษ์ 5 ให้อยู่ในสภาพดีเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน ทั้งนี้ หากพบว่าการชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซม แก้ไขทันที	ภาพที่ 2.2-12 เอกสารแนบ 3	-
4.5 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	1. เลือกใช้หลอดไฟส่องสว่างภายในโครงการ เป็นแบบประหยัดพลังงานแบบ LED ซึ่งใช้พลังงานต่ำ แต่ให้ประสิทธิภาพการส่องสว่างที่สูง พร้อมทั้งจัดให้มีสวิตช์ควบคุมแยกบริเวณทางเดิน พื้นที่จัดสวนเพื่อสะดวกในการเปิด - ปิด	✓ - โครงการจัดให้มีการออกแบบ และเลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างรอบโครงการเป็นชนิดประหยัดพลังงาน แบบหลอดแอลอีดี (LED) ซึ่งใช้พลังงานต่ำ และให้ประสิทธิภาพการส่องสว่างสูง พร้อมจัดให้มีสวิตช์ไฟฟ้าแยกเฉพาะแต่ละจุด เพื่อความสะดวกในการเปิด - ปิด และสามารถเลือกเปิดเฉพาะบริเวณที่จำเป็นต้องใช้งานได้ โดยไม่ต้องเปิดไฟทุกดวง	ภาพที่ 2.2-12	-
	2. จัดให้มีการออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศให้เหมาะสมและเลือกใช้อุปกรณ์ในระบบปรับอากาศเป็นแบบประหยัดพลังงาน มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับค่าการออกแบบ และลักษณะการใช้งาน	✓ - โครงการจัดให้มีการออกแบบการระบายอากาศที่เหมาะสมกับพื้นที่โครงการ โดยภายในอาคารจะออกแบบให้มีช่องเปิดสำหรับการระบายอากาศธรรมชาติ ได้แก่ ประตู และหน้าต่าง เป็นต้น รวมถึงจัดให้มีการเลือกใช้ และติดตั้งเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง และห้องชุดพักอาศัยแต่ละห้องเป็นแบบประหยัดไฟเบอร์ 5 ทั้งนี้ จัดให้มีการออกแบบพื้นที่จอดรถที่มีลักษณะเปิดโล่งให้อากาศสามารถพัดผ่านได้สะดวก	ภาพที่ 2.2-4	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BTPK ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.5 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	3. วัสดุที่ใช้ในการตกแต่งภายนอกอาคารต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละสามสิบและต้องมีคุณสมบัติอื่น ๆ เป็นตามกฎกระทรวงฉบับที่ 6 (พ.ศ.2527) แก้ไขตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	✓ - โครงการจัดให้มีการออกแบบ และเลือกใช้กระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30 รวมถึงวัสดุตกแต่งอาคารอื่น ๆ ที่มีคุณสมบัติเป็นตามกฎกระทรวงฉบับที่ 6 (พ.ศ.2527) แก้ไขตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยโครงการได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือ เคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.5) เลขที่ 12/2567 ลงวันที่ 16 มกราคม พ.ศ. 2567 ซึ่งรับรองว่าโครงการได้ทำการก่อสร้างอาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบรับแจ้งก่อสร้าง เลขที่ 1/2565 ลงวันที่ 7 ธันวาคม พ.ศ. 2565	ภาพที่ 2.2-1 เอกสารแนบ 2	-
	4. หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสียและใช้พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร	✓ - โครงการจัดให้มีห้องสำหรับเก็บเอกสาร และวัสดุอื่น ๆ ที่ไม่ได้มีการใช้งานโดยเฉพาะ รวมถึงมีการกำหนดไม่มีการนำเอกสาร หรือวัสดุอื่นใดมาวางทิ้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ใช้สอยอื่น ๆ โดยเด็ดขาด ทั้งนี้ จัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดคอยตรวจสอบดูแลให้มีการปฏิบัติตามข้อกำหนดดังกล่าวอย่างเคร่งครัด	-	-
	5. จัดให้มีการบำรุงรักษา ทดสอบ และปรับแต่งระบบปรับอากาศให้มีประสิทธิภาพการทำงานที่ดีอยู่เสมอ	✓ - โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการทำหน้าที่ล้างทำความสะอาดฟิลเตอร์เครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุกเดือน และจัดให้มีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบทุก 6 เดือน	ภาพที่ 2.2-4 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BTPK ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.5 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		รวมถึงจัดให้มีแม่บ้าน และช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางระบายอากาศธรรมชาติ ได้แก่ ประตู และหน้าต่าง เป็นต้น เป็นประจำทุกวัน		
	6. จัดทำแผ่นประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงานปิดประกาศที่บอร์ดประกาศข่าวของอาคาร ที่ห้องโถงลิฟต์หรือภายในห้องลิฟต์ ดังนี้ - ให้ใช้บันไดแทนลิฟต์เมื่อขึ้นลงน้อยชั้น - ให้ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียสเพื่อประหยัดพลังงาน - ปิดไฟหลอดที่ไม่จำเป็นและถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน	✓ - โครงการจัดให้มีการรณรงค์เรื่องการประหยัดพลังงานภายในโครงการ ให้แก่ พนักงาน เจ้าหน้าที่ และผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยการติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ สวิตช์ไฟฟ้า และระบบออนไลน์ของโครงการ	ภาพที่ 2.2-14	-
	7. กำหนดให้ต้องตรวจสอบระบบไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	✓ - โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการทำหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีพร้อมสำหรับการทำงานอยู่เสมอเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน วันละ 3 ครั้ง (เวลาประมาณ 09.00 น. 16.00 น. และเวลาประมาณ 23.00 น.) รวมถึงจัดให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบไฟฟ้าเป็นประจำทุกเดือน ทั้งนี้ จัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) ร่วมกับการประสานงานไปยังการไฟฟ้านครหลวงให้เข้ามาดำเนินการตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า และระบบไฟฟ้าภายในโครงการ อย่างสม่ำเสมอทุกปี	ภาพที่ 2.2-10 ภาพที่ 2.2-16 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BTPK ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.5 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	8. จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	✓ - โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการทำหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีพร้อมสำหรับการทำงานอยู่เสมอเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน วันละ 3 ครั้ง (เวลาประมาณ 09.00 น. 16.00 น. และเวลาประมาณ 23.00 น.) รวมถึงจัดให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบไฟฟ้าเป็นประจำทุกเดือน ทั้งนี้ จัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) ร่วมกับการประสานงานไปยังการไฟฟ้านครหลวงให้เข้ามาดำเนินการตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า และระบบไฟฟ้าภายในโครงการ อย่างสม่ำเสมอทุกปี	ภาพที่ 2.2-10 ภาพที่ 2.2-16 เอกสารแนบ 3	-
	9. จัดให้มีการติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	✓ - โครงการจัดให้มีการติดป้าย “ระวังอันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” บริเวณจุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-10 เอกสารแนบ 3	-
	10. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดขอนแก่น เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที	✓ - โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการทำหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีพร้อมสำหรับการทำงานอยู่เสมอเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน วันละ 3 ครั้ง (เวลาประมาณ 09.00 น. 16.00 น. และเวลาประมาณ 23.00 น.) รวมถึงจัดให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบ	ภาพที่ 2.2-10 ภาพที่ 2.2-16 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BTPK ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.5 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		ไฟฟ้าเป็นประจำทุกเดือน ทั้งนี้ จัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) ร่วมกับการประสานงานไปยังการไฟฟ้านครหลวงให้เข้ามาดำเนินการตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า และระบบไฟฟ้าภายในโครงการ อย่างสม่ำเสมอทุกปี		
	11. จัดให้มีการติดตั้งแผ่นกันที่มีลักษณะเป็นแผ่นทึบไม่ติดไฟและพื้นผิวไม่มันวาวสะท้อนแสงรบกวนผู้ที่อาศัยอยู่ข้างเคียง ตามข้อกำหนดการติดตั้งนั้ร้านหม้อแปลงการไฟฟ้านครหลวง	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งแผงกันบริเวณหม้อแปลงไฟฟ้า โดยเลือกใช้วัสดุที่มีลักษณะเป็นแผ่นทึบไม่ติดไฟ และพื้นผิวไม่มันวาวเพื่อป้องกันการสะท้อนแสงรบกวนผู้ที่อาศัยภายในโครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ	ภาพที่ 2.2-10	-
4.6 การจราจร	1. ห้ามไม่ให้รถยนต์ของผู้พักอาศัย จอดคอยบนผิวถนน ขอยสุกรีระ บริเวณด้านหน้าโครงการโดยจัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในอาคารทุกชั้นเพื่อแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบ และประสานกับเทศบาลนครขอนแก่นติดตั้งป้ายห้ามจอดรถริมถนนสุกรีระ บริเวณด้านหน้าโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายห้ามจอดบริเวณด้านหน้าโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบไม่ให้มีรถยนต์จอดขวางบริเวณด้านหน้าโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อลดปัญหาด้านการจราจรติดขัดบริเวณถนนในขอยสุกรีระที่เชื่อมต่อกับทางเข้า - ออกโครงการ	ภาพที่ 2.2-3 เอกสารแนบ 3	-
	2. จัดให้มีจำนวนที่จอดรถในโครงการ 146 คัน ซึ่งไม่น้อยกว่า 105 คัน ในที่นี้เป็นที่จอดรถผู้พิการ 6 คัน สอดคล้องตามกฎหมาย รวมถึงที่จอดรถประเภทอื่น ๆ ที่มีกิจกรรมเกี่ยวข้องกับทางโครงการซึ่งได้แก่ รถขนขยะ โดยจัดเตรียมช่องจอดรถของรถแต่ละประเภทให้เหมาะสมไว้	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถภายในโครงการทั้งหมด 146 คัน โดยจัดเป็นพื้นที่จอดรถทั่วไป 140 คัน และพื้นที่จอดรถสำหรับผู้พิการ 6 คัน ซึ่งจำนวนพื้นที่จอดรถดังกล่าวเพียงพอต่อความต้องการของผู้พักอาศัยภายในโครงการ และสอดคล้องกับกฎหมายที่กำหนดให้มีพื้นที่จอดรถภายในโครงการไม่น้อยกว่า 105 คัน	ภาพที่ 2.2-3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BTPK ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.6 การจราจร (ต่อ)	อย่างชัดเจนเพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางช่องทางเข้า-ออก ซึ่งอาจเป็นปัจจัยที่สำคัญอันอาจส่งผลกระทบต่อ การจราจรภายนอก				
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า - ออกของโครงการที่เชื่อมต่อกับซอย สุภธีระ เพื่อป้องกันการจราจรติดขัดบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า - ออกโครงการที่เชื่อมต่อกับ ซอยสุภธีระ และควบคุมการปฏิบัติตามกฎจราจรภายในโครงการ อย่างเคร่งครัดตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัย และป้องกันการจราจรติดขัดบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	4. จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจรกับ ตำรวจจราจรในพื้นที่เพื่อเพิ่มเติมประสิทธิภาพในการ จัดการจราจรให้มากขึ้น	✓	- โครงการจัดให้มีการกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ภายในโครงการ ต้องผ่านการอบรมด้านการจราจร และการรักษา ความปลอดภัย จากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้เรียบร้อยก่อนเข้ามา ปฏิบัติหน้าที่ภายในโครงการ	-	-
	5. ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า - ออก ในระยะที่สามารถ มองเห็นได้ง่ายก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่ ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการชะลอรถและ เตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีการออกแบบป้ายชี้โครงการ รวมถึงทางเข้า - ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และมีไฟฟ้าส่องสว่างที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนในเวลากลางคืน เพื่อให้ผู้พักอาศัย และผู้ที่ต้องการเข้ามาติดต่อภายในโครงการสามารถเตรียม ความพร้อมสำหรับการชะลอรถก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	ภาพที่ 2.2-1 ภาพที่ 2.2-3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BTPK ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.6 การจราจร (ต่อ)	6. จัดให้มีแสงไฟส่องสว่างทางเดินรถให้สว่างเพียงพอทั้งเวลากลางวันและกลางคืน	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างรอบโครงการอย่างเพียงพอ และเหมาะสมต่อขนาดพื้นที่โครงการ โดยบริเวณทางเดินภายในอาคารในช่วงเวลากลางวันจะมีลักษณะการเปิด - ปิดไฟแบบดวงเว้นดวง และเปิดทุกดวงในช่วงเวลากลางคืน ซึ่งพื้นที่อื่น ๆ ภายในโครงการในช่วงเวลากลางวันจะมีการเปิดไฟเฉพาะบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง และพื้นที่ ที่ไม่ได้รับแสงสว่างตามธรรมชาติ นอกจากนี้ในช่วงเวลากลางคืนบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ พื้นที่จอดรถ และรั้วรอบโครงการเป็นต้น จะมีการเปิดไฟเพื่อให้แสงสว่างตลอดเวลา เพื่อความสะดวกในการตรวจตราความปลอดภัย ทั้งนี้ บริเวณสระว่ายน้ำ และห้องฟิตเนส จะมีการเปิดไฟเฉพาะช่วงที่เปิดให้บริการเท่านั้น	ภาพที่ 2.2-1 ภาพที่ 2.2-3 ภาพที่ 2.2-12	-
	7. จัดให้มีบริการเรียกรถรับจ้างสาธารณะ ด้วยการติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบด้านหน้าโครงการ หรือ โทรแจ้งเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยด้านหน้าโครงการเพื่อช่วยเรียกบริการ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทำหน้าที่ให้บริการเรียกรถรับ - ส่งสาธารณะ เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	8. ห้ามไม่ให้รถยนต์ของผู้พักอาศัย จอดกีดขวางทางจราจรบนผิวถนนสาธารณะ บริเวณด้านหน้า และโดยรอบโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายห้ามจอดบริเวณด้านหน้าโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบไม่ให้มีรถยนต์จอดขวางบริเวณด้านหน้าโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อลดปัญหาการจราจรติดขัดบริเวณถนนในซอยสุภธีระที่เชื่อมต่อกับทางเข้า - ออกโครงการ	ภาพที่ 2.2-3 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BTPK ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.6 การจราจร (ต่อ)	9. ติดตั้งป้ายเครื่องหมายจราจร คันชะลอความเร็ว กล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) และสิ่งอำนวยความสะดวกอื่น ๆ ตามที่ได้ออกแบบไว้และบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดระยะดำเนินการโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายจราจร กระจกุน สันนุนลดความเร็ว ดีไซน์แบ่งช่องจราจรบนพื้นถนน ดีไซน์แบ่งช่องจอดรถ และจัดทำสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง บริเวณถนน และพื้นที่จอดรถของโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน โดยจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลให้อยู่ในสภาพดีพร้อมสำหรับการใช้งานอยู่เสมอเป็นประจำทุกวัน รวมถึงจัดให้มีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า - ออกโครงการ ทั้งนี้ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า - ออกโครงการที่เชื่อมต่อกับซอยสุภีระ และควบคุมการปฏิบัติตามกฎจราจรภายในโครงการอย่างเคร่งครัดตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัย และป้องกันการจราจรติดขัดบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ	ภาพที่ 2.2-3 ภาพที่ 2.2-12 เอกสารแนบ 3	-
	10. ตรวจสอบป้ายเครื่องหมายจราจร กล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) และสิ่งอำนวยความสะดวกอื่น ๆ อย่างสม่ำเสมอ หากพบอุปกรณ์ชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมโดยเร็ว	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายจราจร กระจกุน สันนุนลดความเร็ว ดีไซน์แบ่งช่องจราจรบนพื้นถนน ดีไซน์แบ่งช่องจอดรถ และจัดทำสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง บริเวณถนน และพื้นที่จอดรถของโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน โดยจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลให้อยู่ในสภาพดีพร้อมสำหรับการใช้งานอยู่เสมอเป็นประจำทุกวัน รวมถึงจัดให้มีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า - ออกโครงการ ทั้งนี้	ภาพที่ 2.2-3 ภาพที่ 2.2-12 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BTPK ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.6 การจราจร (ต่อ)		จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า - ออกโครงการที่เชื่อมต่อกับซอยสุขธีระ และควบคุมการปฏิบัติตามกฎจราจรภายในโครงการอย่างเคร่งครัด ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัย และป้องกันการจราจรติดขัด บริเวณทางเข้า - ออกโครงการ		
	<u>การบริหารทางเข้า - ออกโครงการ</u> 1. เมื่อโครงการเปิดดำเนินการแล้ว บริษัท พิวรรณา จำกัด ต้องดำเนินการประสานกับทางเทศบาลนครขอนแก่น เพื่อติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจร เช่น กระบอกโค้งนูน ป้ายระวางรถเลี้ยว เป็นต้น บริเวณริมถนนสุขธีระ เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้ถนนภายนอกโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายจราจร กระบอกนูน สันนูนลดความเร็ว ตีเส้นแบ่งช่องจราจรบนพื้นถนน ตีเส้นแบ่งช่องจอดรถ และจัดทำสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง บริเวณถนน และพื้นที่จอดรถของโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน โดยจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลให้อยู่ในสภาพดีพร้อมสำหรับการใช้งานอยู่เสมอเป็นประจำทุกวัน รวมถึงจัดให้มีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า - ออกโครงการ ทั้งนี้ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า - ออกโครงการที่เชื่อมต่อกับซอยสุขธีระ และควบคุมการปฏิบัติตามกฎจราจรภายในโครงการอย่างเคร่งครัด ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัย และป้องกันการจราจรติดขัด บริเวณทางเข้า - ออกโครงการ	ภาพที่ 2.2-3 ภาพที่ 2.2-12 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BTPK ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.6 การจราจร (ต่อ)	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) บริเวณทางเข้า - ออกถนน ซอยสุขธีระ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยที่จะเข้า-ออกโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า - ออกโครงการที่เชื่อมต่อกับซอยสุขธีระ และควบคุมการปฏิบัติตามกฎจราจรภายในโครงการอย่างเคร่งครัดตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัย และป้องกันการจราจรติดขัดบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	<u>การบริหารจัดการที่จอดรถ</u> 1. ในการประชาสัมพันธ์การขายห้องชุด จะแจ้งให้ลูกค้าทราบถึงจำนวนที่จอดรถยนต์ และรถจักรยานยนต์ที่โครงการจัดให้มีทั้งหมด	✓ - โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์จำนวนพื้นที่จอดรถภายในโครงการให้แก่ผู้สนใจซื้อห้องชุดพักอาศัยของโครงการ เพื่อประกอบการตัดสินใจในการซื้อ	-	-
	2. จัดให้มีการลงทะเบียนยานพาหนะทั้งรถยนต์และรถจักรยานยนต์ของผู้พักอาศัย ที่จะใช้จอดรถในโครงการเพื่อแจกดึงเกอร์สำหรับยานพาหนะที่ลงทะเบียนไว้ นอกจากนี้ เจ้าของห้องพักทุกรายจะได้รับ key card ซึ่งนอกจากจะใช้แตะผ่านเข้าห้องชุดของตนเองในชั้นนั้น ๆ และ อาคารสโมสร (อาคาร C) แล้ว ยังสามารถแตะผ่านเข้าออกบริเวณทางเข้า - ออก โครงการผ่านไม้กั้นได้	✓ - โครงการจัดให้มีการกำหนดให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการที่มีความประสงค์จะใช้บริการพื้นที่จอดรถต้องทำการลงทะเบียนขอรับสติ๊กเกอร์ติดรถยนต์ และคีย์การ์ด (key card) สำหรับจอดรถภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งคีย์การ์ด (key card) ดังกล่าวสามารถใช้แตะผ่านไม้กั้นจราจร เข้า - ออกอาคาร ขึ้นลิฟต์ ใช้ห้องสันทนาการ และพื้นที่ส่วนกลางของโครงการได้ ทั้งนี้ บุคคลภายนอกที่เข้ามาติดต่อภายในโครงการต้องทำการแลกบัตรทุกครั้งก่อนการเข้า - ออกพื้นที่โครงการ และจะสามารถจอดรถได้เฉพาะในระยะเวลาที่ทางโครงการกำหนดเท่านั้น หากจอดเกินเวลาที่กำหนดจะต้องเสีย	ภาพที่ 2.2-3 ภาพที่ 2.2-12 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BTPK ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.6 การจราจร (ต่อ)		ค่าใช้จ่ายในการจอดรถเพิ่มเติม โดยห้ามไม่ให้รถของบุคคลภายนอกจอดข้างคิภายในโครงการเป็นอันตราย เพื่อความปลอดภัย และให้สามารถจัดสรรพื้นที่จอดรถภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ		
	3. ติดตั้งไม้กั้นรถ หรือแขนกั้นรถยนต์บริเวณทางเข้า - ออกโครงการ เพื่อให้ลูกค้าของโครงการสามารถผ่านเข้า - ออกได้	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งไม้กั้นจราจรบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ โดยผู้พักอาศัยภายในโครงการสามารถใช้คีย์การ์ด (key card) แตะผ่านไม้กั้นจราจรสำหรับเข้า - ออกโครงการได้โดยไม่ต้องแลกบัตร ทั้งนี้ บุคคลภายนอกที่เข้ามาติดต่อภายในโครงการต้องทำการแลกบัตรทุกครั้งก่อนการเข้า - ออกพื้นที่โครงการ และจะสามารถจอดรถได้เฉพาะในระยะเวลาที่ทางโครงการกำหนดเท่านั้น หากจอดเกินเวลาที่กำหนดจะต้องเสียค่าใช้จ่ายในการจอดรถเพิ่มเติม โดยห้ามไม่ให้รถของบุคคลภายนอกจอดข้างคิภายในโครงการเป็นอันตราย เพื่อความปลอดภัย และให้สามารถจัดสรรพื้นที่จอดรถภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ		
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอยู่บริเวณทางเข้า - ออกของโครงการ เพื่อให้บุคคลภายนอกโครงการแลกบัตรเข้า - ออก ภายในโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า - ออกโครงการที่เชื่อมต่อกับซอยสุขธีระ และควบคุมการปฏิบัติตามกฎจราจรภายในโครงการอย่างเคร่งครัดตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัย และป้องกันการจราจรติดขัดบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BTPK ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1. รักษาสภาพการสัດส่วนการใช้ที่ดินของโครงการให้มีพื้นที่อาคารปกคลุมดิน (Building Coverage Area) เท่ากับ 3,110.29 ตารางเมตร ที่เหลือเป็นพื้นที่เปิดโล่ง/พื้นที่นอกอาคาร (Open Space Area) เท่ากับ 4,086.91 ตารางเมตร เป็นไปตามการออกแบบและเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	✓ - โครงการจัดให้มีการออกแบบ และจัดสรรการใช้ประโยชน์ที่ดินภายในโครงการ โดยมีทั้งพื้นที่อาคารปกคลุมดิน (Building Coverage Area) และพื้นที่เปิดโล่งภายนอกอาคาร (Open Space Area) ทั้งนี้ โครงการได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือ เคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.5) เลขที่ 12/2567 ลงวันที่ 16 มกราคม พ.ศ. 2567 ซึ่งรับรองว่าโครงการได้ทำการก่อสร้างอาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบรับแจ้งก่อสร้างเลขที่ 1/2565 ลงวันที่ 7 ธันวาคม พ.ศ. 2565 ดังนั้น สัດส่วนการใช้ประโยชน์ที่ดินดังกล่าวเป็นไปตามการออกแบบที่ได้เสนอต่อทางสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	ภาพที่ 2.2-1 ภาพที่ 2.2-2 ภาพที่ 2.2-3 ภาพที่ 2.2-11 เอกสารแนบ 2	-
	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ระดับพื้นดินตามที่ออกแบบไว้ โดยพื้นที่สีเขียวรวม เท่ากับ 1,620.60 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่างเท่ากับ 1,560.00 ตารางเมตร และกำหนดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,092.05 ตารางเมตร เป็นไปตามเกณฑ์พื้นที่สีเขียวที่ยั่งยืนตามมติ ครม. และต้องดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตดีและสวยงามอยู่เสมอ	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบนอาคารสโมสรบริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณพื้นที่ชั้นล่างโดยรอบโครงการ ซึ่งจัดเป็นพื้นที่สวนหย่อม และมีการปลูกต้นไม้ริมรั้วตลอดแนวเขตที่ดินของโครงการ โดยมีการเลือกปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชปกคลุมดิน เพื่อทัศนียภาพที่สวยงาม และเป็นพื้นที่สำหรับพักผ่อนหย่อนใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ รวมถึงจัดให้มีการจัดจ้างคนสวนทำหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยจะมีการรดน้ำต้นไม้ ตรวจสอบความสมบูรณ์ของต้นไม้เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน และตัดแต่งกิ่ง	ภาพที่ 2.2-2 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BTPK ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)		ต้นไม้เป็นประจำทุก 15 วัน ทั้งนี้ หากพบว่าต้นไม้มีการเหี่ยวเฉาจะเร่งดำเนินการบำรุงให้กับมาสมบูรณ์โดยเร็วที่สุด กรณีที่พบว่าต้นไม้มีการตายจะดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนทันที		
	3. ห้ามมิให้ผู้พักอาศัยในโครงการติดฟิล์มหรือเปลี่ยนกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงภายนอก (Reflection External) มากกว่าร้อยละ 30	✓ - โครงการจัดให้มีการจัดทำระเบียบนิติบุคคลอาคารชุด เรื่อง การใช้ประโยชน์ห้องชุด การอยู่อาศัย และทรัพย์สินส่วนกลาง โดยมีการประชาสัมพันธ์ และส่งมอบคู่มือดังกล่าวให้แก่ผู้พักอาศัยก่อนย้ายเข้าภายในโครงการ ซึ่งจะมีข้อกำหนดในการปรับปรุง เปลี่ยนแปลงห้องชุดพักอาศัยภายในโครงการให้เป็นไปตามระเบียบที่ทางโครงการกำหนด รวมถึงจัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดคอยควบคุมดูแลการปฏิบัติตามระเบียบต่าง ๆ ภายในโครงการอย่างเคร่งครัด	ภาพที่ 2.2-1 เอกสารแนบ 3	-
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
5.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคมและคุณภาพชีวิต	1. การรับพนักงานเข้าปฏิบัติงานในโครงการให้รับบุคคลในท้องถิ่นที่มีความสามารถตามตำแหน่งงาน เข้าทำงานเป็นลำดับแรก	✓ - โครงการจัดให้มีข้อกำหนดในการเปิดรับสมัครพนักงานที่จะเข้ามาปฏิบัติงานในโครงการ โดยพิจารณาจากการที่บุคคลนั้นมีความสามารถตรงตามตำแหน่งงาน และมีภูมิลำเนาอยู่ในท้องถิ่นที่ตั้งโครงการก่อนเป็นลำดับแรก	-	-
	2. ให้ความร่วมมือจัดกิจกรรมทางสังคมร่วมกับหน่วยงานภาครัฐ เช่น วันสำคัญทางศาสนา วันสำคัญตามประเพณีต่าง ๆ	✓ - โครงการจัดให้มีการจัดกิจกรรมเพื่อสังคม (CSR) โดยเป็นกิจกรรมที่สร้างประโยชน์ และส่งเสริมความสัมพันธ์อันดีระหว่างโครงการกับชุมชนโดยรอบ เช่น การจัดกิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับวันสำคัญทาง	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BTPK ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
5.1 สภาพเศรษฐกิจสังคมและคุณภาพชีวิต (ต่อ)			ศาสนา วันสำคัญตามประเพณีต่าง ๆ และกิจกรรมเพื่อช่วยเหลือผู้ด้อยโอกาส หรือได้รับความเดือดร้อนจากภัยพิบัติทางธรรมชาติ เป็นต้น		
	3. ให้โครงการ และพนักงานโครงการ ปฏิบัติหน้าที่โดยเป็นกลางทางการเมือง ในกรณีที่มีการเลือกตั้งในแต่ละระดับ และผู้สมัครรับเลือกตั้งประสงค์จะหาเสียงในพื้นที่โครงการ ให้พิจารณาอนุญาตตามสมควร และเป็นธรรมต่อทุกกลุ่ม	✓	- โครงการจัดให้มีการกำหนดให้ในนามโครงการพนักงาน และเจ้าหน้าที่ทุกคนต้องเป็นกลางทางการเมือง รวมถึงแสดงความคิดเห็น และจุดยืนด้านการเมืองที่เป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	-	-
	4. จัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยได้ทราบ โดยเน้นไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง	✓	- โครงการจัดให้มีการจัดทำระเบียบนิติบุคคลอาคารชุด เรื่อง การใช้ประโยชน์ห้องชุด การอยู่อาศัย และทรัพย์สินส่วนกลาง โดยมีการประชาสัมพันธ์ และส่งมอบคู่มือดังกล่าวให้แก่ผู้พักอาศัยก่อนย้ายเข้าภายในโครงการ รวมถึงติดป้ายระเบียบการใช้พื้นที่ต่าง ๆ บริเวณพื้นที่ส่วนกลางในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ซึ่งจะมีข้อกำหนดว่าห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้อื่นระบุน้อยอย่างชัดเจน ทั้งนี้ จัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดคอยควบคุมดูแลการปฏิบัติตามระเบียบต่าง ๆ ภายในโครงการอย่างเคร่งครัด	ภาพที่ 2.2-14 เอกสารแนบ 3	-
	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ประจำบริเวณทางเข้า – ออกอาคาร และลานจอดรถ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า - ออกโครงการที่เชื่อมต่อกับซอยสุภธีระ และควบคุมการปฏิบัติตามกฎจราจรภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BTPK ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
5.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคมและคุณภาพชีวิต (ต่อ)		อย่างเคร่งครัดตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัย และป้องกันการจราจรติดขัดบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ		
	6. ส่งเสริมให้ประกอบกิจกรรมร่วมกับชุมชน ในโอกาสต่าง ๆ เพื่อเสริมสร้างความสัมพันธ์อันดีกับชุมชนข้างเคียง	✓ - โครงการจัดให้มีการจัดกิจกรรมเพื่อสังคม (CSR) โดยเป็นกิจกรรมที่สร้างประโยชน์ และส่งเสริมความสัมพันธ์อันดีระหว่างโครงการกับชุมชนโดยรอบ เช่น การจัดกิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับวันสำคัญทางศาสนา วันสำคัญตามประเพณีต่าง ๆ และกิจกรรมเพื่อช่วยเหลือผู้ด้อยโอกาส หรือได้รับความเดือดร้อนจากภัยพิบัติทางธรรมชาติ เป็นต้น	เอกสารแนบ 3	-
	7. ปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าคุณภาพชีวิตและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่เกิดผลกระทบต่อชุมชน	✓ - โครงการจัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดทำหน้าที่ควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการที่ได้เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ในด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าคุณภาพชีวิต และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด รวมถึงจัดให้มีการจัดจ้าง บริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ทำหน้าที่จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BTPK เพื่อเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุก 6 เดือน	เอกสารแนบ 3 เอกสารแนบ 4	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BTPK ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
5.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคมและคุณภาพชีวิต (ต่อ)	8. ในกรณีที่มีเรื่องร้องเรียน ถึงผลกระทบที่เกิดจากโครงการ ให้โครงการดำเนินการแก้ไขผลกระทบโดยเร็ว และแจ้งผลการดำเนินการต่อผู้แจ้งเรื่องร้องเรียน และสำเนาเอกสารการดำเนินงานแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน ต่อเทศบาลนครขอนแก่นร้องเรียน	✓ - โครงการจัดให้มีช่องทางการแสดงความคิดเห็น และรับเรื่องร้องเรียนต่าง ๆ ผ่านทางนิติบุคคลอาคารชุด และระบบออนไลน์ของโครงการ ทั้งนี้ หากพบว่ามีกร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการเปิดดำเนินการโครงการ โดยผ่านการตรวจสอบแล้วพบว่าผลกระทบดังกล่าวเกิดจากการดำเนินการของโครงการจริง ทางนิติบุคคลอาคารชุดยินดีชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น โดยรายละเอียดและขั้นตอนให้เป็นไปตามมาตรการกำหนด	ภาพที่ 2.2-14	-
	9. กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการที่ก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมอย่างมีนัยสำคัญ ให้ทำการสำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคม และความคิดเห็นของประชาชน ผู้นำชุมชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งภาวการณ์เปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อนตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ โดยดำเนินงานก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ	✓ - โครงการจัดให้มีการกำหนดไว้ในระยะเปิดดำเนินการหาทางโครงการต้องการเปลี่ยนแปลงพื้นที่โครงการ จะทำการสำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคม ภาวการณ์เปลี่ยนแปลง ปัญหา ความเดือดร้อน และความคิดเห็นของประชาชน ผู้นำชุมชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องก่อนทุกครั้ง เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อพื้นที่ใกล้เคียงโครงการภายหลังการเปลี่ยนแปลงโครงการ โดยดำเนินการต่าง ๆ จะดำเนินการตามหลักวิชาการ และหลักสถิติ โดยจะมีการเก็บภาพ และตำแหน่งที่ใช้ในการสำรวจ เพื่อแสดงเป็นข้อมูลเกี่ยวกับการดำเนินการดังกล่าวอย่างชัดเจน	-	-
5.2 การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์	1. ด้านชุมชนสัมพันธ์ - แผนงานส่งเสริมความสัมพันธ์ระหว่างโครงการกับชุมชน เช่น การสนับสนุนกิจกรรม เพื่อให้ประชาชนใน	✓ - โครงการจัดให้มีการจัดกิจกรรมเพื่อสังคม (CSR) โดยเป็นกิจกรรมที่สร้างประโยชน์ และส่งเสริมความสัมพันธ์อันดีระหว่างโครงการกับชุมชนโดยรอบ เช่น การจัดกิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับวันสำคัญทาง	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BTPK ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
5.2 การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)	ชุมชนเข้าร่วมในวันสำคัญต่าง ๆ เช่น วันปีใหม่ วันสงกรานต์ วันเข้าพรรษา วันออกพรรษา วันพ่อแห่งชาติ ฯลฯ	ศาสนา วันสำคัญตามประเพณีต่าง ๆ และกิจกรรมเพื่อช่วยเหลือผู้ด้อยโอกาส หรือได้รับความเดือดร้อนจากภัยพิบัติทางธรรมชาติ เป็นต้น		
	2. ด้านสิ่งแวดล้อมและความปลอดภัย - แผนงานการนำทรัพยากรมาใช้อย่างรู้คุณค่าโดยคำนึงถึงสิ่งแวดล้อม - แผนงานส่งเสริมการประหยัดพลังงาน - แผนงานส่งเสริมความปลอดภัย	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ภายในอาคาร และพื้นที่โดยรอบโครงการอย่างทั่วถึง รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตราความปลอดภัยบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ และบริเวณโดยรอบโครงการตลอด 24 ชั่วโมง ทั้งนี้ ยังจัดให้มีการจัดทำแผนการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินภายในโครงการ ได้แก่ อัคคีภัย (ไฟไหม้) อุทกภัย (น้ำท่วม) ธรณีพิบัติภัย (แผ่นดินไหว) และเหตุฉุกเฉินอื่น ๆ ที่อาจเกิดขึ้นภายในโครงการ นอกจากนี้ยังจัดให้มีการประสานงานไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้เข้ามาดำเนินการอบรมวิธีการอพยพคนออกจากอาคาร เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกปี โดยมีการกำหนดให้พนักงาน และเจ้าหน้าที่ประจำโครงการต้องเข้าร่วมกิจกรรมทุกครั้ง รวมถึงมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการรับทราบกิจกรรมดังกล่าวล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน เพื่อให้ผู้พักอาศัยมีเวลาเตรียมความพร้อมสำหรับการเข้าร่วมกิจกรรมให้ได้มากที่สุด ทั้งนี้ มีการออกแบบให้ทุกชั้นของอาคารมีการติดป้ายบอกเลขชั้น และแผนผังแสดงเส้นทางหลบหนีออกนอกอาคารไปยังจุดรวมพลด้าน	ภาพที่ 2.2-11 ภาพที่ 2.2-12 ภาพที่ 2.2-14 เอกสารแนบ 2 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BTPK ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
5.2 การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)		นอก เพื่อความรวดเร็ว และปลอดภัยกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินภายในโครงการ อีกทั้งยังจัดให้มีการรณรงค์เรื่องการประหยัดน้ำ และพลังงานภายในโครงการ ให้แก่ พนักงาน เจ้าหน้าที่ และผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยการติดป้ายประชาสัมพันธ์ บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และระบบออนไลน์ของโครงการ		
5.3 สุขภาพและการสาธารณสุข 1) ผลกระทบต่อบริการด้านการแพทย์	1. จัดเตรียมเวชภัณฑ์เพื่อการปฐมพยาบาล และ อุปกรณ์ต่าง ๆ ที่จำเป็นเบื้องต้น ไว้ที่สำนักงานนิติบุคคลของโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีชุดปฐมพยาบาลสำหรับกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน หรืออุบัติเหตุภายในโครงการ โดยจัดเตรียมไว้ที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อความสะดวกในการติดต่อขอให้อุปกรณ์ดังกล่าว	ภาพที่ 2.2-14 เอกสารแนบ 3	-
	2. จัดอบรมเจ้าหน้าที่และแม่บ้านโครงการให้มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลเบื้องต้นและมีความสามารถในการปฏิบัติเมื่อประสบเหตุเบื้องต้น	✓ - โครงการจัดให้มีการการอบรมพนักงาน และเจ้าหน้าที่ประจำโครงการในด้านการปฐมพยาบาลเบื้องต้น เพื่อให้บุคลากรภายในโครงการมีความรู้ ความสามารถ พร้อมทั้งจะช่วยเหลือตนเอง และผู้อื่นได้ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินภายในโครงการ	เอกสารแนบ 2 เอกสารแนบ 3	-
	3. ให้จัดเตรียมหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินของโรงพยาบาลใกล้เคียงโครงการ เพื่อพร้อมประสานงานส่งตัวผู้ป่วยฉุกเฉินสู่โรงพยาบาล	✓ - โครงการจัดให้มีการติดป้ายแสดงหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉิน บริเวณพื้นที่ส่วนกลางที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และสามารถเข้าถึงได้ง่ายกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-12	-
2) การเกิดโรค - โรคระบบทางเดินหายใจ	1. ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษพร้อมรูปสัญลักษณ์ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณที่จอดรถของโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายกฏณาดับเครื่องยนต์ บริเวณพื้นที่จอดรถภายในโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการ	ภาพที่ 2.2-3 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BTPK ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- โครงสร้างระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)		จรรยา และควบคุมการปฏิบัติตามกฎหมายภายในโครงการอย่างเคร่งครัดตลอด 24 ชั่วโมง		
	2. ทำความสะอาดที่จอดรถอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันฝุ่นละอองสะสม ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ	✓ - โครงการจัดให้มีแม่บ้านประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลความสะอาด เรียบร้อยบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน รวมถึงจัดให้มีการขัดล้างทำความสะอาดถนน และพื้นที่จอดรถภายในโครงการเป็นประจำทุก 6 เดือน	ภาพที่ 2.2-1 ภาพที่ 2.2-3 ภาพที่ 2.2-15 เอกสารแนบ 3	-
	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมดเท่ากับ 1,620.60 ตารางเมตรจำแนกเป็นพื้นที่สีเขียวนอกอาคารที่ระดับพื้นดินเท่ากับ 1,560.00 ตารางเมตร โดยกำหนดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,092.05 ตารางเมตร และพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน 1,560.00 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวบนชั้น 2 ซึ่งกำหนดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม-ไม้คลุมดินทั้งหมด เท่ากับ 60.60 ตารางเมตร ตามลำดับ พร้อมรักษาสภาพพื้นที่สีเขียวตลอดระยะดำเนินการ	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบนอาคารสโมสรบริเวณสระว่ายน้ำและบริเวณพื้นที่ชั้นล่างโดยรอบโครงการ ซึ่งจัดเป็นพื้นที่สวนหย่อมและมีการปลูกต้นไม้ริมรั้วตลอดแนวเขตที่ดินของโครงการ โดยมีการเลือกปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชปกคลุมดิน เพื่อทัศนียภาพที่สวยงาม และเป็นพื้นที่สำหรับพักผ่อนหย่อนใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ รวมถึงจัดให้มีการจัดจ้างคนสวนทำหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยจะมีการรดน้ำต้นไม้ ตรวจสอบความสมบูรณ์ของต้นไม้เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน และตัดแต่งกิ่งต้นไม้เป็นประจำทุก 15 วัน ทั้งนี้ หากพบว่าต้นไม้มีการเหี่ยวเฉาจะเร่งดำเนินการบำรุงให้กับมาสมบูรณ์โดยเร็วที่สุด กรณีที่พบว่าต้นไม้มีการตายจะดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนทันที	ภาพที่ 2.2-2 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BTPK ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- ไรศรระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)	4. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	✓ - โครงการจัดให้มีแม่บ้าน และช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางระบายอากาศธรรมชาติ ได้แก่ ประตู และหน้าต่าง เป็นต้น เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน	ภาพที่ 2.2-4	-
	5. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุก 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	✓ - โครงการจัดให้มีการรณรงค์เรื่องการล้างเครื่องปรับอากาศให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการโดยการติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และระบบออนไลน์ของโครงการ รวมถึงมีบริการให้เบอร์ติดต่อบริษัท หรือช่างที่ให้บริการล้างเครื่องปรับอากาศ บริเวณห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-14	-
	6. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว 20 กิโลเมตร/ชั่วโมงภายในพื้นที่โครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และติดตั้งสัญญาณลดความเร็วบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกการจราจร และควบคุมการปฏิบัติตามกฎจราจรภายในโครงการอย่างเคร่งครัดตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-3 เอกสารแนบ 3	-
	7. ติดตั้งป้าย “ห้ามเร่งเครื่องยนต์เสียงดัง” ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ และงดใช้เสียงแตร (เสียงดัง) ภายในพื้นที่โครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกการจราจร และควบคุมการปฏิบัติตามกฎจราจรภายในโครงการอย่างเคร่งครัดตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-3 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BTPK ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนาสายพันธุ์ใหม่ 2019 (COVID-19)	1. กำหนดให้มีการเช็ดทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อบริเวณจุดสัมผัสต่าง ๆ ให้ปลอดเชื้อ เช่น ลูกบิดประตูลานบันได เป็นต้น	✓ - โครงการจัดให้มีแม่บ้านประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลความสะอาด เรียบร้อยบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน รวมถึงจัดให้มีการขัดล้างทำความสะอาดถนน และพื้นที่จอดรถภายในโครงการเป็นประจำทุก 6 เดือน	ภาพที่ 2.2-1 ภาพที่ 2.2-3 ภาพที่ 2.2-15 เอกสารแนบ 3	-
	2. จัดให้มีแอลกอฮอล์เจลสำหรับฆ่าเชื้อไว้ให้บริการแก่ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีบริการแอลกอฮอล์เจลสำหรับฆ่าเชื้อ ไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลางที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และเข้าถึงได้ง่ายเพื่อให้บริการแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ พนักงาน เจ้าหน้าที่ และผู้มาติดต่อภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-1 ภาพที่ 2.2-13 ภาพที่ 2.2-14 เอกสารแนบ 3	-
	3. ถ้าพบผู้มีไข้ ไอ หรือ อาการแสดงของผู้ติดเชื้อทางเดินหายใจ ให้แยกผู้ป่วยและพาผู้ป่วยไปพบแพทย์	✓ - โครงการจัดให้มีการรณรงค์ด้านการรักษาสุขภาพ และสุขอนามัยที่ดีให้แก่ พนักงาน เจ้าหน้าที่ และผู้พักอาศัยภายในโครงการ เพื่อให้ทุกคนสามารถสังเกตตนเอง และบุคคลรอบข้าง โดยหากพบว่ามีผู้ที่มีอาการเป็นไข้ ไอ หรือ อาการแสดงของผู้ติดเชื้อทางเดินหายใจ ให้แยกกักตัว และพบแพทย์ทันที เพื่อให้ผู้มีอาการเข้ารับการรักษาทันทีได้ทันที และป้องกันการแพร่ระบาดของเชื้อโรคสู่ผู้อื่นกรณีเป็นโรคติดต่อ โดยจัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และระบบออนไลน์ของโครงการ รวมถึงจัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดคอยตรวจสอบดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ และทำหน้าที่ให้คำแนะนำแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-14	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BTPK ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- ผลกระทบต่อระบบการได้ยิน	1. กำหนดเงื่อนไขการพักอาศัยในโครงการ โดยผู้พักอาศัยจะต้องไม่ก่อให้เกิดเสียงอีกทีก เช่น การจัดเลี้ยง หรือกิจกรรมอื่น ๆ ที่เป็นการรบกวนผู้อื่น	✓ - โครงการจัดให้มีการจัดทำระเบียบนิติบุคคลอาคารชุด เรื่อง การใช้ประโยชน์ห้องชุด การอยู่อาศัย และทรัพย์สินส่วนกลาง โดยมีการประชาสัมพันธ์ และส่งมอบคู่มือดังกล่าวให้แก่ผู้พักอาศัยก่อนย้ายเข้าภายในโครงการ รวมถึงติดป้ายระเบียบการใช้พื้นที่ต่าง ๆ บริเวณพื้นที่ส่วนกลางในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ซึ่งจะมีข้อกำหนดห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้อื่นระบุไว้อย่างชัดเจน ทั้งนี้ จัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดคอยควบคุมดูแลการปฏิบัติตามระเบียบต่าง ๆ ภายในโครงการอย่างเคร่งครัด	ภาพที่ 2.2-14 เอกสารแนบ 3	-
	2. ควบคุมความเร็วรถยนต์ในโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า - ออก ไม่ให้มีรถยนต์จอดกีดขวางทางเข้า - ออก เพื่อลดการใช้แตรรถยนต์บริเวณเข้า - ออก	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง ภายในพื้นที่โครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และติดตั้งสัญญาณลดความเร็วบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกการจราจร และควบคุมการปฏิบัติตามกฎจราจรภายในโครงการอย่างเคร่งครัดตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-3 เอกสารแนบ 3	-
	3. จัดทำบัญชีรายชื่อผู้พักอาศัยในโครงการ ห้องพักหมายเลขทะเบียนรถ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อเพื่อแจ้งให้เจ้าของรถทราบในกรณีที่เครื่องส่งสัญญาณกันขโมยดัง และสามารถปิดสัญญาณได้อย่างรวดเร็วไม่รบกวนต่อผู้พักอาศัยรายอื่น และผู้พักอาศัยใกล้เคียง	✓ - โครงการจัดให้มีการกำหนดให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการที่มีความประสงค์จะใช้บริการพื้นที่จอดรถต้องทำการลงทะเบียนขอรับสติ๊กเกอร์ติดรถยนต์ และคีย์การ์ด (key card) สำหรับจอดรถภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งคีย์การ์ด (key card) ดังกล่าวสามารถใช้แตะผ่านไม้กั้นจราจร เข้า - ออกอาคาร ซันลิฟต์ ใช้ห้องสันทนาการ	ภาพที่ 2.2-3 ภาพที่ 2.2-12 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BTPK ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- ผลกระทบต่อระบบการได้ยิน (ต่อ)		และพื้นที่ส่วนกลางของโครงการได้ ทั้งนี้ บุคคลภายนอกที่เข้ามาติดต่อภายในโครงการต้องทำการแลกบัตรทุกครั้งก่อนการเข้า – ออกพื้นที่โครงการ และจะสามารถจอดรถได้เฉพาะในระยะเวลาที่ทางโครงการกำหนดเท่านั้น หากจอดเกินเวลาที่กำหนดจะต้องเสียค่าใช้จ่ายในการจอดรถเพิ่มเติม โดยห้ามไม่ให้รถของบุคคลภายนอกจอดข้างคิณภายในโครงการเป็นอันตราย เพื่อความปลอดภัย และให้สามารถจัดสรรพื้นที่จอดรถภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ		
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย ภายในพื้นที่โครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค โดยการจัดทำล่องดักหนู และจัดให้มีการกำจัดจ้างบริษัทกำจัดแมลงให้เข้ามาดำเนินการฉีด หรือพ่นยากำจัดแมลงเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน	ภาพที่ 2.2-15 เอกสารแนบ 3	-
	2. ทำความสะอาดท่อและรางน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	✓ - โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการทำหน้าที่ตรวจสอบดูแลรางระบายน้ำ บ่อพักน้ำฝน และบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน (ในช่วงฤดูฝนทุกสัปดาห์) ทั้งนี้ หากพบว่า มีใบไม้ กิ่งไม้ เศษมูลฝอย ตะกอนดิน หรือวัตถุที่กีดขวางทางระบายน้ำจะดำเนินการทำความสะอาด และขุดลอกทางระบายน้ำทันที อีกทั้งยังมีแผนการดำเนินการในการขุด	ภาพที่ 2.2-8 ภาพที่ 2.2-14 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BTPK ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค (ต่อ)		ลอกกระบะระบายน้ำแบบเต็มระบบทุกปี รวมถึงจัดให้มีการรณรงค์ป้องกันการอุดตันของท่อน้ำทิ้ง เช่น ไม่ทิ้งเศษอาหาร หรือเศษมูลฝอยลงในท่อระบายน้ำ เป็นต้น โดยการติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณบอร์ดยประชาสัมพันธ์ และระบบออนไลน์ของโครงการ		
	3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อและรางระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ เพื่อป้องกันไม่ให้เศษใบไม้ กิ่งไม้ เศษมูลฝอย หรือวัตถุอื่น ๆ ตกลงไปสะสมในระบบระบายน้ำ	ภาพที่ 2.2-8	-
	4. ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น พ่นสารเคมีกำจัดยุง เป็นต้น	✓ - โครงการจัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค โดยการจัดทำกล่องดักหนู และจัดให้มีการจ้างบริษัทกำจัดแมลงให้เข้ามาดำเนินการฉีด หรือพ่นยากำจัดแมลงเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน	ภาพที่ 2.2-15 เอกสารแนบ 3	-
	5. ทำความสะอาดท่อและรางน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	✓ - โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการทำหน้าที่ตรวจสอบดูแลรางระบายน้ำ บ่อบำบัดน้ำ และบ่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกนอกโครงการ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน (ในช่วงฤดูฝนทุกสัปดาห์) ทั้งนี้ หากพบว่าไม่มี กิ่งไม้ เศษมูลฝอย ตะกอนดิน หรือวัตถุที่กีดขวางทางระบายน้ำจะดำเนินการทำความสะอาด และขุดลอกทางระบายน้ำทันที อีกทั้งยังมีแผนการดำเนินการในการขุดลอกกระบะระบายน้ำแบบเต็มระบบทุกปี	ภาพที่ 2.2-8 ภาพที่ 2.2-14 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BTPK ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค (ต่อ)	6. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อและรางระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำ รางระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ เพื่อป้องกันไม่ให้เศษใบไม้ กิ่งไม้ เศษมูลฝอยหรือวัตถุอื่น ๆ ตกลงไปสะสมในระบบระบายน้ำ	ภาพที่ 2.2-8	-
	7. ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น พ่นสารเคมีกำจัดยุง เป็นต้น	✓ - โครงการจัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค โดยการจัดทำกล่องดักหนู และจัดให้มีการจัดจ้างบริษัทกำจัดแมลงให้เข้ามาดำเนินการฉีด หรือพ่นยากำจัดแมลงเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน	ภาพที่ 2.2-15 เอกสารแนบ 3	-
	8. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ตามจุดต่าง ๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเก็บมูลฝอยไปยังอาคารพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งถังรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิด ภายในห้องด้วยถุงดำภาพในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น พื้นที่ส่วนกลาง และห้องพักมูลฝอยรวม ทั้งนี้ จัดให้มีแม่บ้านประจำโครงการทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากส่วนต่าง ๆ ภายในโครงการไปยังห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน เวลาประมาณ 11.00 น. – 12.00 น. รวมถึงจัดให้มีการคัดแยกมูลฝอยหลังการเก็บขนมูลมายังห้องพักมูลฝอยรวม และจัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อทุกครั้งหลังการเก็บขนมูลฝอยแล้วเสร็จ	ภาพที่ 2.2-9 เอกสารแนบ 3	-
	9. ห้องพักขยะมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น	✓ - โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมที่มีประตูปิดมิดชิด รวมถึงจัดให้มีระเบียบการใช้ห้องพักมูลฝอยโดยกำหนดให้ปิดประตูทุกครั้งหลังการใช้งาน	ภาพที่ 2.2-9	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BTPK ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค (ต่อ)	10. ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยรวม ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	✓ - โครงการจัดให้มีแม่บ้านประจำโครงการทำหน้าที่ล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อทุกครั้งหลังการเก็บขนมูลฝอยแล้วเสร็จ	ภาพที่ 2.2-9 เอกสารแนบ 3	-
3) อุบัติเหตุ - อุบัติเหตุจากรถยนต์	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า - ออก โครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า - ออกโครงการที่เชื่อมต่อกับซอยสุขธีระ และควบคุมการปฏิบัติตามกฎจราจรภายในโครงการอย่างเคร่งครัดตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัย และป้องกันการจราจรติดขัดบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายเตือนภายในโครงการให้ชัดเจนเพื่อให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายจราจร กระดาน สันนูนลดความเร็ว ติดเส้นแบ่งช่องจราจรบนพื้นถนน ติดเส้นแบ่งช่องจราจรและจัดทำสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง บริเวณถนน และพื้นที่จอดรถของโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน โดยจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลให้อยู่ในสภาพดีพร้อมสำหรับการใช้งานอยู่เสมอเป็นประจำทุกวัน รวมถึงจัดให้มีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า - ออกโครงการ ทั้งนี้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า - ออกโครงการที่เชื่อมต่อกับซอยสุขธีระ และควบคุมการปฏิบัติตามกฎจราจรภายในโครงการอย่างเคร่งครัดตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัย และป้องกันการจราจรติดขัดบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ	ภาพที่ 2.2-3 ภาพที่ 2.2-12 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BTPK ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- อุบัติเหตุจากรถยนต์ (ต่อ)	3. จัดทำผังจราจร เส้นทางเดินรถ และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายจราจร กระຈกนูน สันนูลดความเร็ว ดีเส้นแบ่งช่องจราจรบนพื้นถนน ดีเส้นแบ่งช่องจราจรและจัดทำสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง บริเวณถนน และพื้นที่จอดรถของโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน โดยจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลให้อยู่ในสภาพดีพร้อมสำหรับการใช้งานอยู่เสมอเป็นประจำทุกวัน รวมถึงจัดให้มีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า - ออกโครงการ ทั้งนี้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า - ออกโครงการที่เชื่อมต่อกับซอยสุภีระ และควบคุมการปฏิบัติตามกฎจราจรภายในโครงการอย่างเคร่งครัดตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัย และป้องกันการจราจรติดขัดบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ	ภาพที่ 2.2-3 ภาพที่ 2.2-12 เอกสารแนบ 3	-
- อุบัติเหตุจากอัคคีภัย	1. จัดให้ทีมปฏิบัติการเหตุฉุกเฉินของโครงการเข้ารับการอบรมเบื้องต้นจากสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย หรือ หน่วยงานราชการอื่นที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี นับตั้งแต่เปิดดำเนินการ	✓ - โครงการจัดให้มีแผนการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินภายในโครงการ ได้แก่ อัคคีภัย (ไฟไหม้) อุทกภัย (น้ำท่วม) ธรณีพิบัติภัย (แผ่นดินไหว) และเหตุฉุกเฉินอื่น ๆ ที่อาจเกิดขึ้นภายในโครงการ นอกจากนี้ยังจัดให้มีการประสานงานไปยังสถานีดับเพลิงใกล้เคียงพื้นที่โครงการให้เข้ามาดำเนินการอบรมวิธีการดับเพลิง และอพยพหนีไฟ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกปี โดยมีการกำหนดให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ประจำโครงการต้องเข้าร่วมกิจกรรมทุกครั้ง รวมถึงมี	เอกสารแนบ 2 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BTPK ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- อุบัติเหตุจากอัคคีภัย (ต่อ)		การประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการรับทราบกิจกรรมดังกล่าวล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน เพื่อให้ผู้พักอาศัยมีเวลาเตรียมความพร้อมสำหรับการเข้าร่วมกิจกรรมให้ได้มากที่สุด		
	2. จัดให้มีระบบแจ้งเตือน และอุปกรณ์ช่วยดับเพลิงตามที่เสนอในรายงาน และมีมาตรการตรวจสอบความสมบูรณ์ของระบบอย่างน้อย 6 เดือนต่อครั้ง	✓ - โครงการโครงการจัดให้มีการออกแบบและติดตั้งระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในอาคาร โดยรายละเอียดเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ ให้มีประสิทธิภาพที่ดี สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน ทั้งนี้ หากพบว่าการชำรุดจะประสานงานไปยังบริษัทซัพพลายเออร์ให้เข้ามาดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที	ภาพที่ 2.2-11 เอกสารแนบ 3	-
	3. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง	✓ - โครงการโครงการจัดให้มีการออกแบบและติดตั้งระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในอาคาร โดยรายละเอียดเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ ให้มีประสิทธิภาพที่ดี สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องเป็น	ภาพที่ 2.2-11 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BTPK ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- อุบัติเหตุจากอัคคีภัย (ต่อ)		ประจำอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน ทั้งนี้ หากพบว่ามี การชำรุดจะประสานงานไปยังบริษัทซัพพลายเออร์ให้เข้ามาดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที		
	4. จัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมถึงบัญชีหมายเลขโทรศัพท์ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยเพื่อความเร็วเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน	✓ - โครงการจัดให้มีจัดให้มีแผนการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินภายในโครงการ ได้แก่ อัคคีภัย (ไฟไหม้) อุทกภัย (น้ำท่วม) ธรณีพิบัติภัย (แผ่นดินไหว) และเหตุฉุกเฉินอื่น ๆ ที่อาจเกิดขึ้นภายในโครงการ รวมถึงจัดให้มีการติดป้ายแสดงหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินบริเวณพื้นที่ส่วนกลางที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และสามารถเข้าถึงได้ง่ายกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-12 เอกสารแนบ 3	-
4) ความเครียด	1. ให้แจ้งต่อผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการ เช่น ห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล ไม่จอดรถในที่ห้ามจอดหรือจอดในลักษณะกีดขวางการจราจรผู้พักอาศัยหรือพนักงานรายอื่น และปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะทำให้การพักอาศัย และการดำเนินกิจกรรมต่าง ๆ เป็นไปอย่างราบรื่น	✓ - โครงการจัดให้มีการจัดทำระเบียบนิติบุคคลอาคารชุด เรื่อง การใช้ประโยชน์ห้องชุด การอยู่อาศัย และทรัพย์สินส่วนกลาง โดยมีการประชาสัมพันธ์ และส่งมอบคู่มือดังกล่าวให้แก่ผู้พักอาศัยก่อนย้ายเข้าภายในโครงการ รวมถึงติดป้ายระเบียบการใช้พื้นที่ต่าง ๆ บริเวณพื้นที่ส่วนกลางในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ซึ่งมีข้อกำหนดว่าห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้อื่นระบุน้อยอย่างชัดเจน ทั้งนี้ จัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดคอยควบคุมดูแลการปฏิบัติตามระเบียบต่าง ๆ ภายในโครงการอย่างเคร่งครัด	ภาพที่ 2.2-14 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BTPK ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4) ความเครียด (ต่อ)	2. จัดให้เจ้าหน้าที่โครงการออกตรวจตรา ในกรณีที่พบเหตุ หรือการร้องเรียนจากกลุ่มผู้พักอาศัยอื่น เกี่ยวกับเหตุเดือดร้อนรำคาญ ให้ดำเนินการแก้ไขเหตุทันที	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ภายในอาคาร และพื้นที่โดยรอบโครงการอย่างทั่วถึง รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตราความปลอดภัยบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ และบริเวณโดยรอบโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-3 ภาพที่ 2.2-12	-
	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการเท่ากับ 1,620.60 ตารางเมตร จำแนกเป็นพื้นที่สีเขียวนอกอาคารที่ระดับพื้นดินเท่ากับ 1,560.00 ตารางเมตร โดยกำหนดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,092.05 ตารางเมตร และพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน 1,560.00 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวบนชั้น 2 ซึ่งกำหนดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม-ไม้คลุมดินทั้งหมด เท่ากับ 60.60 ตารางเมตร ตามลำดับ พร้อมรักษาสภาพพื้นที่สีเขียวตลอดระยะดำเนินการ	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบนอาคารสโมสรบริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณพื้นที่ชั้นล่างโดยรอบโครงการ ซึ่งจัดเป็นพื้นที่สวนหย่อม และมีการปลูกต้นไม้ริมรั้วตลอดแนวเขตที่ดินของโครงการ โดยมีการเลือกปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชปกคลุมดิน เพื่อทัศนียภาพที่สวยงาม และเป็นพื้นที่สำหรับพักผ่อนหย่อนใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ รวมถึงจัดให้มีการจัดจ้างคนสวนทำหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยจะมีการรดน้ำต้นไม้ ตรวจสอบความสมบูรณ์ของต้นไม้เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน และตัดแต่งกิ่งต้นไม้เป็นประจำทุก 15 วัน ทั้งนี้ หากพบว่าต้นไม้มีการเหี่ยวเฉาจะเร่งดำเนินการบำรุงให้กลับมาสมบูรณ์โดยเร็วที่สุด กรณีที่พบว่าต้นไม้มีการตายจะดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนทันที	ภาพที่ 2.2-2 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BTPK ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
5) การประสบอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วยตามลำพัง	1. จัดทำบัญชีรายชื่อ ห้องพัก และ หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ และจัดให้มีเบอร์ติดต่อเจ้าหน้าที่โครงการประจำแต่ละห้องพัก และ เบอร์ติดต่อสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล หรือ สถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ ดังกล่าวไว้ที่เห็นได้ชัด และข้อมูลดังกล่าวต้องเป็นปัจจุบันอยู่เสมอ	✓ - โครงการจัดให้มีการกำหนดให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการที่มีความประสงค์จะใช้บริการพื้นที่จอดรถต้องทำการลงทะเบียนขอรับสติ๊กเกอร์ติดรถยนต์ และคีย์การ์ด (key card) สำหรับจอดรถภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งคีย์การ์ด (key card) ดังกล่าวสามารถใช้ผ่านไม้กั้นจราจร เข้า - ออกอาคาร ชั้นลิฟต์ ใช้ห้องสันทนาการ และพื้นที่ส่วนกลางของโครงการได้ ทั้งนี้ บุคคลภายนอกที่เข้ามาติดต่อภายในโครงการต้องทำการแลกบัตรทุกครั้งก่อนการเข้า - ออกพื้นที่โครงการ และสามารถจอดรถได้เฉพาะในระยะเวลาที่ทางโครงการกำหนดเท่านั้น หากจอดเกินเวลาที่กำหนดจะต้องเสียค่าใช้จ่ายในการจอดรถเพิ่มเติม โดยห้ามไม่ให้รถของบุคคลภายนอกจอดข้างคันภายในโครงการเป็นอันตราย เพื่อความปลอดภัย และให้สามารถจัดสรรพื้นที่จอดรถภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ	ภาพที่ 2.2-3 ภาพที่ 2.2-12 เอกสารแนบ 3	-
	2. ประชาสัมพันธ์ให้กลุ่มผู้พักอาศัยในโครงการทราบถึงการให้ความช่วยเหลือในกรณีที่ประสบอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วย สามารถขอความช่วยเหลือจากโครงการในการจัดส่งต่อสถานพยาบาล	✓ - โครงการจัดให้มีจัดให้มีแผนการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินภายในโครงการ ได้แก่ อัคคีภัย (ไฟไหม้) อุทกภัย (น้ำท่วม) ธรณีพิบัติภัย (แผ่นดินไหว) และเหตุฉุกเฉินอื่น ๆ ที่อาจเกิดขึ้นภายในโครงการ รวมถึงจัดให้มีการติดป้ายแสดงหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินบริเวณพื้นที่ส่วนกลางที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และสามารถเข้าถึงได้ง่ายกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินภายในโครงการ อีกทั้งสามารถขอความช่วยเหลือได้ที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด	ภาพที่ 2.2-12 ภาพที่ 2.2-14 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BTPK ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
6) การเจ็บป่วยเนื่องจากสระว่ายน้ำ - ด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ	1. จัดให้มีการออกแบบให้โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดได้และพื้นทางเดินข้างสระว่ายน้ำต้องเป็นพื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดได้ง่าย	✓ - โครงการจัดให้มีการออกแบบ และก่อสร้างโครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ พื้นทางเดินทำด้วยวัสดุที่ทนทาน กันลื่น ไม่มีน้ำขัง และสามารถทำความสะอาดได้ง่าย	ภาพที่ 2.2-13	-
	2. ตรวจสอบสภาพสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบกระเบื้องปูสระ หรือ อุปกรณ์ใด ๆ ชำรุดให้รีบซ่อมแซมทันที เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ	✓ - โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการทำหน้าที่ตรวจสอบโครงสร้าง อุปกรณ์ต่าง ๆ ระบบเครื่องกรอง และคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวันก่อนเปิด และหลังปิดให้บริการสระว่ายน้ำ รวมถึงจัดให้มีแม่บ้านประจำโครงการทำหน้าที่ตรวจสอบดูแลความสะอาดเรียบร้อยบริเวณสระว่ายน้ำน้ำตลอดระยะเวลาเปิดให้บริการสระว่ายน้ำทุกวัน	ภาพที่ 2.2-13 ภาพที่ 2.2-15 เอกสารแนบ 3	-
	3. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระน้ำ อยู่ในสภาพดี และ ไม่มีน้ำล้นออกจากราง	✓ - โครงการจัดให้มีการออกแบบ และก่อสร้างรางระบายน้ำบริเวณสระว่ายน้ำให้มีฝาปิดมิดชิด คงทนแข็งแรง และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	ภาพที่ 2.2-13	-
	4. จัดให้มีราวกันตกบริเวณริมสระว่ายน้ำด้านริมอาคาร	✓ - โครงการจัดให้มีการออกแบบ และก่อสร้างราวกันตกบริเวณริมสระว่ายน้ำ เพื่อป้องกันอันตรายจากอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น	ภาพที่ 2.2-13	-
	5. จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-13	-
	6. จัดให้มีระบบไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำให้เพียงพอเพื่อให้มีความสว่างทั่วถึง เมื่อมีการเปิดใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืน	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบไฟส่องสว่างอย่างทั่วถึง บริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อความสะดวก และปลอดภัยของผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำในเวลากลางคืน	ภาพที่ 2.2-13	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BTPK ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ	1. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างอย่างทั่วถึง บริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อความสะดวก และปลอดภัยของผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำในเวลากลางคืน	ภาพที่ 2.2-13	-
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	X - โครงการไม่ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีห่วงชูชีพบริเวณสระว่ายน้ำ และมีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลเบื้องต้นกรณีคนจมน้ำ ติดตั้งไว้บริเวณสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และสามารถเข้าถึงได้ง่ายกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน รวมถึงมีการติดตั้งระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณสระว่ายน้ำ และมีห้องควบคุมระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ที่มีเจ้าหน้าที่เจ้าหน้าที่ประจำการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจตราความปลอดภัยโดยรอบโครงการ	ภาพที่ 2.2-13 เอกสารแนบ 3	ตารางที่ 4.1-2
	3. จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ	✓ - โครงการจัดให้มีห้องน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ ซึ่งแยกฝั่งชาย - หญิง อย่างชัดเจน โดยภายในจัดให้มีอ่างล้างมือ ตู้เก็บของ ห้องอาบน้ำ และห้องสุขา เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	ภาพที่ 2.2-7 ภาพที่ 2.2-13	-
	4. จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ให้บริการ	✓ - โครงการจัดให้มีห้องน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ ซึ่งแยกฝั่งชาย - หญิง อย่างชัดเจน โดยภายในจัดให้มีอ่างล้างมือ ตู้เก็บของ ห้องอาบน้ำ และห้องสุขา เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	ภาพที่ 2.2-7 ภาพที่ 2.2-13	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BTPK ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ (ต่อ)	5. จัดให้มีการบริการแยกกันระหว่างห้องน้ำ และ ห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ	✓ - โครงการจัดให้มีห้องน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ ซึ่งแยกฝั่งชาย - หญิง อย่างชัดเจน โดยภายในจัดให้มีอ่างล้างมือ ตู้เก็บของ ห้องอาบน้ำ และห้องสุขา เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	ภาพที่ 2.2-7 ภาพที่ 2.2-13	-
	6. กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการเป็นภาษาไทย และภาษาอังกฤษ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ ให้มองเห็นชัดเจน อาทิ 1) ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด 2) ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง 3) ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หนูน้ำหนวก หรือ โรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ 4) ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ 5) ห้ามนำอาหาร และ เครื่องดื่ม หรือ ขวดแก้วเข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ 6) เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองคอยดูแล 7) วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ	✓ - โครงการจัดให้มีระเบียบการใช้บริการสระว่ายน้ำ โดยใช้ภาษาไทย และภาษาอังกฤษ รวมถึงมีการรายงานค่าความเป็นกรด - ด่าง (pH) และค่าคลอรีนประจำวันของสระว่ายน้ำ โดยทำการติดตั้งไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-13	-
	7. กำหนดห้ามดื่มสุราในบริเวณสระว่ายน้ำ และ ห้ามผู้เมาสุราลงใช้บริการสระว่ายน้ำ	✓ - โครงการจัดให้มีระเบียบการใช้บริการสระว่ายน้ำ โดยใช้ภาษาไทย และภาษาอังกฤษ รวมถึงมีการรายงานค่าความเป็นกรด - ด่าง (pH) และค่าคลอรีนประจำวันของสระว่ายน้ำ โดยทำการติดตั้งไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-13	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BTPK ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ (ต่อ)	8. กำหนดห้ามการใช้สระว่ายน้ำของโครงการอย่างคึกคะนอง หรือ กระทำการใด ๆ ที่อาจเกิดอุบัติเหตุทั้งต่อตนเองหรือผู้ใช้สระว่ายน้ำรายอื่น	✓	- โครงการจัดให้มีระเบียบการใช้บริการสระว่ายน้ำ โดยใช้ภาษาไทยและภาษาอังกฤษ รวมถึงมีการรายงานค่าความเป็นกรด - ด่าง (pH) และค่าคลอรีนประจำวันของสระว่ายน้ำ โดยทำการติดตั้งไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-13	-
	9. กำหนดให้ผู้ใช้สระว่ายน้ำของโครงการ ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้ใช้สระรายอื่น	✓	- โครงการจัดให้มีระเบียบการใช้บริการสระว่ายน้ำ โดยใช้ภาษาไทยและภาษาอังกฤษ รวมถึงมีการรายงานค่าความเป็นกรด - ด่าง (pH) และค่าคลอรีนประจำวันของสระว่ายน้ำ โดยทำการติดตั้งไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-13	-
- ด้านคุณภาพสระว่ายน้ำ	โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำ 2 จุด คือ บริเวณผิวน้ำสระและบริเวณความลึกของสระว่ายน้ำ โดยดัชนีคุณภาพน้ำสำหรับสระว่ายน้ำของโครงการที่ใช้เกลือในการฆ่าเชื้อโรคประกอบด้วย 1. ตรวจวัดความเป็นกรด - ด่าง (pH) ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง	●	- โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการทำหน้าที่ทดสอบค่าความเป็นกรด - ด่าง (pH) และค่าคลอรีนสระว่ายน้ำ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน รวมถึงมีการรายงานค่าความเป็นกรด - ด่าง (pH) และค่าคลอรีนประจำวันของสระว่ายน้ำ โดยทำการติดตั้งไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-13 เอกสารแนบ 3	ตารางที่ 4.1-2

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BTPK ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- ด้านคุณภาพ สระว่ายน้ำ (ต่อ)	2. ตรวจวัดดัชนีต่อไปนี้ทุกเดือน ได้แก่ - ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ปริมาณฟิคอลโคลิฟอร์ม (Faecal Coliform Bacteria) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia Coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	X	- โครงการไม่ได้จัดให้มีการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำเพื่อส่งวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ โดยห้องปฏิบัติการที่ได้มาตรฐานตามมาตรการกำหนด ซึ่งปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างการศึกษาข้อมูลสำหรับการปฏิบัติตามมาตรการดังกล่าวโดยเร็วที่สุด	-	ตารางที่ 4.1-2
- ด้านความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ	ตรวจสอบความสมบูรณ์ขององค์ประกอบสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ส่วนควบคุมของสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน หากพบอุปกรณ์ชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมโดยเร็ว เช่น 1. กระเบื้องปูพื้น และ ผนังสระว่ายน้ำ ร้าวจับ บันได และ ฝาปิดรางน้ำล้นรอบสระ	✓	- โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการทำหน้าที่ตรวจสอบโครงสร้าง อุปกรณ์ต่าง ๆ ระบบเครื่องกรอง และคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวันก่อนเปิด และหลังปิดให้บริการสระว่ายน้ำ รวมถึงจัดให้มีแม่บ้านประจำโครงการทำหน้าที่ตรวจสอบดูแลความสะอาดเรียบร้อยบริเวณสระว่ายน้ำตลอดระยะเวลาเปิดให้บริการสระว่ายน้ำทุกวัน	ภาพที่ 2.2-13 ภาพที่ 2.2-15 เอกสารแนบ 3	-
	2. อุปกรณ์เครื่องกรองน้ำ และ ปั๊มน้ำ	✓	- โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการทำหน้าที่ตรวจสอบโครงสร้าง อุปกรณ์ต่าง ๆ ระบบเครื่องกรอง และคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวันก่อนเปิด และหลังปิดให้บริการสระว่ายน้ำ รวมถึงจัดให้มีแม่บ้านประจำโครงการทำหน้าที่ตรวจสอบดูแลความสะอาดเรียบร้อยบริเวณสระว่ายน้ำตลอดระยะเวลาเปิดให้บริการสระว่ายน้ำทุกวัน	ภาพที่ 2.2-13 ภาพที่ 2.2-15 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BTPK ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- ด้านความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ (ต่อ)	3. อุปกรณ์ช่วยชีวิต ได้แก่ โฟมช่วยชีวิต 2 อัน ห่วงชูชีพ 2 อัน ไม้ช่วยชีวิต 1 อัน และชุดปฐมพยาบาล	● - โครงการจัดให้มีห่วงชูชีพบริเวณสระว่ายน้ำ จำนวน 1 อัน และมีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลเบื้องต้นกรณีคนจมน้ำ ติดตั้งไว้บริเวณสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และสามารถเข้าถึงได้ง่ายกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	ภาพที่ 2.2-13	ตารางที่ 4.1-2
	4. ไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณสระว่ายน้ำ และพื้นที่ลานพักผ่อนโดยรอบ	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างอย่างทั่วถึง บริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อความสะดวก และปลอดภัยของผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำในเวลากลางคืน	ภาพที่ 2.2-13	-
5.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	<u>มาตรการป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ</u> 1. ในกรณีที่มีการซ่อมบำรุงหรือทำความสะอาดถังเก็บน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย หรือ บ่อหน่วงน้ำ ที่ใช้ระยะเวลายาวนานกว่าปกติ ต้องจัดให้มีพัดลมระบายอากาศชนิดเคลื่อนที่ได้และท่อลมสำหรับนำอากาศจากภายนอกเข้าสู่ภายในถังเพื่อให้มีอากาศเพียงพอสำหรับปฏิบัติงานได้	✓ - โครงการจัดให้มีพัดลมระบายอากาศชนิดเคลื่อนที่ได้ สำหรับใช้ในกรณีที่มีการลงไปปฏิบัติงานภายในถังเก็บน้ำ และพื้นที่อับอากาศอื่น ๆ ภายในโครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้ปฏิบัติงาน	เอกสารแนบ 3	-
	2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า - ออก โครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า - ออกโครงการที่เชื่อมต่อกับซอยสุขธีระ และควบคุมการปฏิบัติตามกฎจราจรภายในโครงการอย่างเคร่งครัดตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัย และป้องกันการจราจรติดขัดบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BTPK ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
5.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	3. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายเตือนภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายจราจร กระดาษสี สันนูลดความเร็ว สีเส้นแบ่งช่องจราจรบนพื้นถนน สีเส้นแบ่งช่องจราจรและจัดทำสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง บริเวณถนน และพื้นที่จอดรถของโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน โดยจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลให้อยู่ในสภาพดีพร้อมสำหรับการใช้งานอยู่เสมอเป็นประจำทุกวัน รวมถึงจัดให้มีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า - ออกโครงการ ทั้งนี้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า - ออกโครงการที่เชื่อมต่อกับซอยสุภีระ และควบคุมการปฏิบัติตามกฎจราจรภายในโครงการอย่างเคร่งครัดตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัย และป้องกันการจราจรติดขัดบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ	ภาพที่ 2.2-3 ภาพที่ 2.2-12 เอกสารแนบ 3	-
	4. ติดตั้งไฟฟ้าบริเวณที่มีการทำงานให้สว่างเพียงพอและสามารถมองเห็นได้ชัดในเวลากลางคืน	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างรอบโครงการอย่างเพียงพอ และเหมาะสมต่อขนาดพื้นที่โครงการ โดยบริเวณทางเดินภายในอาคารในช่วงเวลากลางวันจะมีลักษณะการเปิด - ปิดไฟแบบดวงเว้นดวง และเปิดทุกดวงในช่วงเวลากลางคืน ซึ่งพื้นที่อื่น ๆ ภายในโครงการในช่วงเวลากลางวันจะมีการเปิดไฟเฉพาะบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง และพื้นที่ ที่ไม่ได้รับแสงสว่างตามธรรมชาติ นอกจากนี้ในช่วงเวลากลางคืนบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ พื้นที่จอดรถ และรั้วรอบโครงการเป็นต้น จะมีการเปิดไฟเพื่อให้แสงสว่าง	ภาพที่ 2.2-1 ภาพที่ 2.2-3 ภาพที่ 2.2-12	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BTPK ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
5.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		ตลอดเวลา เพื่อความสะดวกในการตรวจตราความปลอดภัย ทั้งนี้ บริเวณสระว่ายน้ำ และห้องฟิตเนส จะมีการเปิดไฟเฉพาะช่วงที่เปิดให้บริการเท่านั้น		
	5. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ได้แก่ หมวกนิรภัย รองเท้าแข็ง ถุงมือ	✓ - โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมสำหรับการปฏิบัติหน้าที่ตามที่ได้รับมอบหมายให้แก่บุคลากรภายในโครงการที่จำเป็นต้องใช้ ได้แก่ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ช่างเทคนิค และแม่บ้านประจำโครงการ รวมถึงมีการกำหนดให้ต้องสวมใส่อุปกรณ์ทุกครั้งขณะปฏิบัติงาน	ภาพที่ 2.2-3 ภาพที่ 2.2-5 ภาพที่ 2.2-15 เอกสารแนบ 3	-
	6. จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำและกวดขันให้คนงานก่อสร้างต้องใช้ชุดหน้ากากป้องกันสารพิษ ถุงมือยาง ป้องกันอันตรายจากสารเคมีที่กระเด็น รองเท้าพื้นยางหุ้มส้น เมื่อต้องทำงานที่สัมผัสสารเคมีที่เป็นพิษสะสม	✓ - โครงการจัดให้มีการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวแล้วเสร็จตั้งแต่ในระยะก่อสร้าง ทั้งนี้ ในระยะเปิดดำเนินการโครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมสำหรับการปฏิบัติหน้าที่ตามที่ได้รับมอบหมายให้แก่บุคลากรภายในโครงการที่จำเป็นต้องใช้ ได้แก่ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ช่างเทคนิค และแม่บ้านประจำโครงการ รวมถึงมีการกำหนดให้ต้องสวมใส่อุปกรณ์ทุกครั้งขณะปฏิบัติงาน	ภาพที่ 2.2-3 ภาพที่ 2.2-5 ภาพที่ 2.2-15 เอกสารแนบ 3	-
	<u>มาตรการป้องกันอันตรายจากการสัมผัสสารเคมี</u> 1. จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมตามประเภทงานทำ	✓ - โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมสำหรับการปฏิบัติหน้าที่ตามที่ได้รับมอบหมายให้แก่บุคลากรภายในโครงการที่จำเป็นต้องใช้ ได้แก่ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ช่าง	ภาพที่ 2.2-3 ภาพที่ 2.2-5 ภาพที่ 2.2-15 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BTPK ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
5.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		เทคนิค และแม่บ้านประจำโครงการ รวมถึงมีการกำหนดให้ต้องสวมใส่อุปกรณ์ทุกครั้งขณะปฏิบัติงาน		
	2. กวดขันให้คนงานก่อสร้างต้องใช้ชุดหน้ากากป้องกันสารพิษ ถุงมือยางที่ป้องกันอันตรายจากสารเคมีที่กระเด็น รองเท้าพื้นยางหุ้มส้น เมื่อต้องทำงานที่สัมผัสสารเคมีที่เป็นพิษสะสม	✓ - โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมสำหรับการปฏิบัติหน้าที่ตามที่ได้รับมอบหมายให้แก่บุคลากรภายในโครงการที่จำเป็นต้องใช้ ได้แก่ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ช่างเทคนิค และแม่บ้านประจำโครงการ รวมถึงมีการกำหนดให้ต้องสวมใส่อุปกรณ์ทุกครั้งขณะปฏิบัติงาน	ภาพที่ 2.2-3 ภาพที่ 2.2-5 ภาพที่ 2.2-15 เอกสารแนบ 3	-
	3. กำหนดพื้นที่จัดเก็บสารเคมีโดยเฉพาะ และติดตั้งป้ายเตือน “สารอันตราย” ให้ชัดเจน	✓ - โครงการจัดให้มีห้องเก็บสารเคมีที่มีประตูปิดมิดชิด ภายในมีป้ายระบุตำแหน่ง และชนิดของสารอย่างชัดเจน รวมถึงมีป้าย “ห้องเก็บสารเคมี” และป้าย “เฉพาะเจ้าหน้าที่” ติดไว้บริเวณหน้าห้องอย่างชัดเจน	เอกสารแนบ 3	-
	4. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับแม่บ้านของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และ รองเท้าบูท และ กวดขันให้แม่บ้านโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้	✓ - โครงการจัดให้มีการกำหนดให้แม่บ้านประจำโครงการต้องสวมใส่ อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ถุงมือยางหนา ผ้าปิดปาก - จมูก และรองเท้าบูท ให้เรียบร้อยทุกครั้งก่อนการปฏิบัติงาน	เอกสารแนบ 3	-
5.5 การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง <u>ระบบป้องกันอัคคีภัยและผจญเพลิง</u> ให้ครบถ้วนประกอบด้วย	✓ - โครงการโครงการจัดให้มีการออกแบบและติดตั้งระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในอาคาร โดยรายละเอียดเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการตรวจ-	ภาพที่ 2.2-11 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BTPK ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
5.5 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>1) ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้เครื่องตรวจจับความร้อนเครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย</p> <p>2) ระบบป้องกัน/ดับเพลิง เช่น ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟ โดยอุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องมีประสิทธิภาพการทำงานตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ</p> <p>3) ระบบการอพยพหนีไฟ และแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นไปตามที่ระบุในรายงาน</p>	<p>สอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนอัคคีภัยภายในโครงการให้มีประสิทธิภาพที่ดี สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน ทั้งนี้ หากพบว่าการชำรุดจะประสานงานไปยังบริษัทซัพพลายเออร์ให้เข้ามาดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที</p>		
	<p>2. จัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมถึงบัญชีหมายเลขโทรศัพท์ขอความช่วยเหลือจากสถานดับเพลิงเทศบาลขอนแก่น (0-4322-1184) รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง</p>	<p>✓ - โครงการจัดให้มีการติดป้ายแสดงหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินบริเวณพื้นที่ส่วนกลางที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และสามารถเข้าถึงได้ง่ายกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินภายในโครงการ รวมถึงจัดให้มีการประสานงานไปยังสถานดับเพลิงใกล้เคียงพื้นที่โครงการให้เข้ามาดำเนินการอบรมวิธีการดับเพลิง และอพยพหนีไฟ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกปี โดยมีการกำหนดให้พนักงาน และเจ้าหน้าที่ประจำโครงการต้องเข้าร่วมกิจกรรมทุกครั้ง รวมถึงมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการรับทราบกิจกรรมดังกล่าวล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน เพื่อให้ผู้พักอาศัยมีเวลาเตรียมความพร้อมสำหรับการเข้าร่วมกิจกรรมให้ได้อย่างมากที่สุด</p>	<p>ภาพที่ 2.2-11 ภาพที่ 2.2-12 เอกสารแนบ 2 เอกสารแนบ 3</p>	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BTPK ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
5.5 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	3. จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามแผนป้องกันฯ	✓ - โครงการจัดให้มีแผนการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินภายในโครงการ ได้แก่ อัคคีภัย (ไฟไหม้) อุทกภัย (น้ำท่วม) ธรณีพิบัติภัย (แผ่นดินไหว) และเหตุฉุกเฉินอื่น ๆ ที่อาจเกิดขึ้นภายในโครงการ นอกจากนี้ยังจัดให้มีการประสานงานไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้เข้ามาดำเนินการอบรมวิธีการอพยพคนออกจากอาคาร เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกปี โดยมีการกำหนดให้พนักงาน และเจ้าหน้าที่ประจำโครงการต้องเข้าร่วมกิจกรรมทุกครั้ง รวมถึงมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการรับทราบกิจกรรมดังกล่าวล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน เพื่อให้ผู้พักอาศัยมีเวลาเตรียมความพร้อมสำหรับการเข้าร่วมกิจกรรมให้ได้มากที่สุด ทั้งนี้ มีการออกแบบให้ทุกชั้นของอาคารมีการติดป้ายบอกเลขชั้น และแผนผังแสดงเส้นทางหลบหนีออกนอกอาคารไปยังจุดรวมพลด้านนอก เพื่อความรวดเร็ว และปลอดภัยกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินภายในโครงการ	เอกสารแนบ 3	-
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้ารับการฝึกอบรมเบื้องต้นกับหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย หรือ หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ภายใน 1 ปี หลังการเปิดใช้อาคารและอบรมทุก ๆ 3 ปี	✓ - โครงการจัดให้มีแผนการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินภายในโครงการ ได้แก่ อัคคีภัย (ไฟไหม้) อุทกภัย (น้ำท่วม) ธรณีพิบัติภัย (แผ่นดินไหว) และเหตุฉุกเฉินอื่น ๆ ที่อาจเกิดขึ้นภายในโครงการ นอกจากนี้ยังจัดให้มีการประสานงานไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้เข้ามาดำเนินการอบรมวิธีการอพยพคนออกจากอาคาร เป็นประจำ	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BTPK ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
5.5 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		อย่างสม่ำเสมอทุกปี โดยมีการกำหนดให้พนักงาน และเจ้าหน้าที่ประจำโครงการต้องเข้าร่วมกิจกรรมทุกครั้ง รวมถึงมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการรับทราบกิจกรรมดังกล่าวล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน เพื่อให้ผู้พักอาศัยมีเวลาเตรียมความพร้อมสำหรับการเข้าร่วมกิจกรรมให้ได้มากที่สุด ทั้งนี้ มีการออกแบบให้ทุกชั้นของอาคารมีการติดป้ายบอกเลขชั้น และแผนผังแสดงเส้นทางหลบหนีออกนอกอาคารไปยังจุดรวมพลด้านนอก เพื่อความรวดเร็ว และปลอดภัยกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินภายในโครงการ		
	5. ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่าง ๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	✓ - โครงการโครงการจัดให้มีการออกแบบและติดตั้งระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในอาคาร โดยรายละเอียดเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ ให้มีประสิทธิภาพที่ดี สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน ทั้งนี้ หากพบว่ามีการชำรุดจะประสานงานไปยังบริษัทซัพพลายเออร์ให้เข้ามาดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที	ภาพที่ 2.2-11 เอกสารแนบ 3	-
	6. จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องเครื่องไฟฟ้า	✓ - โครงการจัดให้มีการติดป้าย “เฉพาะเจ้าหน้าที่” และป้ายสัญลักษณ์ “ระวังอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูง” ติดไว้บริเวณหน้าห้องเครื่องไฟฟ้าที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BTPK ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
5.5 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	7. จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	✓ - โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการทำหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีพร้อมสำหรับการทำงานอยู่เสมอเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน วันละ 3 ครั้ง (เวลาประมาณ 09.00 น. 16.00 น. และเวลาประมาณ 23.00 น.) รวมถึงจัดให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบไฟฟ้าเป็นประจำทุกเดือน ทั้งนี้ จัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) ร่วมกับการประสานงานไปยังการไฟฟ้านครหลวงให้เข้ามาดำเนินการตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า และระบบไฟฟ้าภายในโครงการ อย่างสม่ำเสมอทุกปี	ภาพที่ 2.2-10 ภาพที่ 2.2-16 เอกสารแนบ 3	-
	8. ติดป้ายชื่อผู้ให้บริการซ่อมบำรุง สถานที่ติดต่อ เบอร์โทรศัพท์ติดต่อ บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า เพื่อความรวดเร็วสำหรับการติดต่อในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือ กระแสไฟฟ้าขัดข้อง	✓ - โครงการจัดให้มีการติดป้ายแสดงหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉิน บริเวณพื้นที่ส่วนกลางที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และสามารถเข้าถึงได้ง่ายกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-12	-
	9. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงาน โครงการทราบดีวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และ อุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโรงลิฟต์โดยสารของทุกชั้นรวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะ ๆ	✓ - โครงการจัดให้มีแผนการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินภายในโครงการ ได้แก่ อัคคีภัย (ไฟไหม้) อุทกภัย (น้ำท่วม) ธรณีพิบัติภัย (แผ่นดินไหว) และเหตุฉุกเฉินอื่น ๆ ที่อาจเกิดขึ้นภายในโครงการ นอกจากนี้ยังจัดให้มีการประสานงานไปยังสถานีดับเพลิงใกล้เคียงพื้นที่โครงการให้เข้ามาดำเนินการอบรมวิธีการดับเพลิง และอพยพหนีไฟ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกปี โดยมีการกำหนดให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ประจำโครงการต้องเข้าร่วมกิจกรรมทุกครั้ง รวมถึงมี	เอกสารแนบ 2 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BTPK ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
5.5 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		การประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการรับทราบกิจกรรมดังกล่าวล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน เพื่อให้ผู้พักอาศัยมีเวลาเตรียมความพร้อมสำหรับการเข้าร่วมกิจกรรมให้ได้มากที่สุด		
	10. จัดให้มีจุดรวมพล (Point Assembly) อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ด้านทิศตะวันตก และทิศใต้ของโครงการ มีขนาดพื้นที่รวม 408.66 ตารางเมตร มีสัดส่วนพื้นที่ต่อคนเท่ากับ 0.25 ตารางเมตร/คน	✓ - โครงการจัดให้มีการกำหนดจุดรวมพลภายในโครงการทั้งหมด 2 จุด บริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ด้านทิศตะวันตก และบริเวณพื้นที่โล่งด้านทิศใต้ โดยจุดรวมพลทั้ง 2 แห่งอยู่ใกล้เคียงบริเวณทางเข้า – ออกโครงการ ทั้งนี้ ไม่ได้อยู่ในตำแหน่งที่กีดขวางเส้นทางจราจร เพื่อความสะดวก และปลอดภัยในการอพยพคนออกนอกพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-11	-
	11. จุดรวมพลต้องไม่กีดขวาง การอำนวยความสะดวกและเส้นทางวิ่งของรถดับเพลิงในกรณีเกิดอัคคีภัย และสามารถเชื่อมต่อกับถนน และอพยพออกนอกโครงการได้สะดวก	✓ - โครงการจัดให้มีการกำหนดจุดรวมพลภายในโครงการทั้งหมด 2 จุด บริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ด้านทิศตะวันตก และบริเวณพื้นที่โล่งด้านทิศใต้ โดยจุดรวมพลทั้ง 2 แห่งอยู่ใกล้เคียงบริเวณทางเข้า – ออกโครงการ ทั้งนี้ ไม่ได้อยู่ในตำแหน่งที่กีดขวางเส้นทางจราจร เพื่อความสะดวก และปลอดภัยในการอพยพคนออกนอกพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-11	-
	12. กำหนดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟ เป็นประจำอย่างน้อยปีละครั้ง ซึ่งโครงการจะจัดทำแผนการอพยพหนีไฟ และจัดให้มีการซักซ้อมการปฏิบัติตามแผนปีละครั้ง ซึ่งจะประสานงานสถานดับเพลิง ซึ่งอยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด ในการฝึกอบรมให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงาน	✓ - โครงการจัดให้มีแผนการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินภายในโครงการ ได้แก่ อัคคีภัย (ไฟไหม้) อุทกภัย (น้ำท่วม) ธรณีพิบัติภัย (แผ่นดินไหว) และเหตุฉุกเฉินอื่น ๆ ที่อาจเกิดขึ้นภายในโครงการ นอกจากนี้ยังจัดให้มีการประสานงานไปยังสถานดับเพลิงใกล้เคียงพื้นที่โครงการให้เข้ามามีการประสานงานไปยังสถานดับเพลิงใกล้เคียงพื้นที่โครงการให้เข้ามามีการอบรมวิธีการดับเพลิง และอพยพ	เอกสารแนบ 2 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BTPK ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
5.5 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ภายในโครงการ ถึงการปฏิบัติตนและช่วยเหลือตัวเองในเบื้องต้น เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน การแจ้งเหตุฉุกเฉิน การใช้งานอุปกรณ์ผจญเพลิงต่าง ๆ และ ชักซ้อมตามแผนอพยพหนีไฟของโครงการ	หนีไฟ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกปี โดยมีการกำหนดให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ประจำโครงการต้องเข้าร่วมกิจกรรมทุกครั้ง รวมถึงมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการรับทราบกิจกรรมดังกล่าวล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน เพื่อให้ผู้พักอาศัยมีเวลาเตรียมความพร้อมสำหรับการเข้าร่วมกิจกรรมให้ได้อย่างมากที่สุด		
5.6 การป้องกันของตกจากที่สูง	1. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังในการจัดเก็บของบริเวณระเบียงให้มิดชิด หรือ อยู่ในบริเวณที่มั่นคงปลอดภัยไม่ตกหล่นได้ง่าย	✓ - โครงการจัดให้มีการจัดทำระเบียบนิติบุคคลอาคารชุด เรื่อง การใช้ประโยชน์ห้องชุด การอยู่อาศัย และทรัพย์สินส่วนกลาง โดยมีการประชาสัมพันธ์ และส่งมอบคู่มือดังกล่าวให้แก่ผู้พักอาศัยก่อนย้ายเข้าภายในโครงการ รวมถึงจัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดคอยควบคุมดูแลการปฏิบัติตามระเบียบต่าง ๆ ภายในโครงการอย่างเคร่งครัด	ภาพที่ 2.2-14 เอกสารแนบ 3	-
5.7 สุนทรียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการเท่ากับ 1,620.60 ตารางเมตร จำแนกเป็นพื้นที่สีเขียวนอกอาคารที่ระดับพื้นดินเท่ากับ 1,560.00 ตารางเมตร โดยกำหนดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,092.05 ตารางเมตร และพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน 1,560.05 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวบนชั้น 2 ซึ่งกำหนดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม-ไม้คลุมดินทั้งหมด เท่ากับ 60.60 ตารางเมตร ตามลำดับ เป็นไปตามเกณฑ์พื้นที่สีเขียวที่ยั่งยืนตามมติ ครม. และต้องดูแล	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบนอาคารสโมสรบริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณพื้นที่ชั้นล่างโดยรอบโครงการ ซึ่งจัดเป็นพื้นที่สวนหย่อม และมีการปลูกต้นไม้ริมรั้วตลอดแนวเขตที่ดินของโครงการ โดยมีการเลือกปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชปกคลุมดิน เพื่อทัศนียภาพที่สวยงาม และเป็นพื้นที่สำหรับพักผ่อนหย่อนใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ รวมถึงจัดให้มีการจัดจ้างคนสวนทำหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยจะมีการรดน้ำต้นไม้ ตรวจสอบความสมบูรณ์ของต้นไม้เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน และตัดแต่งกิ่งต้นไม้เป็นประจำทุก 15 วัน ทั้งนี้ หากพบว่าต้นไม้มีการเหี่ยวเฉาจะ	ภาพที่ 2.2-2 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BTPK ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
5.7 คุณภาพ (ต่อ)	รักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตดีและสวยงามอยู่เสมอ	เร่งดำเนินการบำรุงให้กับมาสมบูรณ์โดยเร็วที่สุด กรณีที่พบว่าต้นไม้มีการตายจะดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนทันที		
	2. การเปลี่ยนแปลงองค์ประกอบโครงการที่เกี่ยวข้องของลักษณะทางสถาปัตยกรรม เช่น การติดตั้งป้ายโฆษณา การติดตั้งเสาส่งสัญญาณโทรศัพท์เคลื่อนที่ ต้องแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ	✓ - โครงการจัดให้มีการกำหนดให้ในระยะเปิดดำเนินการหาทางโครงการต้องการเปลี่ยนแปลงพื้นที่โครงการ จะทำการสำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคม ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหา ความเดือดร้อน และความคิดเห็นของประชาชน ผู้นำชุมชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องก่อนทุกครั้ง เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อพื้นที่ใกล้เคียงโครงการภายหลังการเปลี่ยนแปลงโครงการ โดยการดำเนินการต่าง ๆ จะดำเนินการตามหลักวิชาการ และหลักสถิติ โดยจะมีการเก็บภาพ และตำแหน่งที่ใช้ในการสำรวจ เพื่อแสดงเป็นข้อมูลเกี่ยวกับการดำเนินการดังกล่าวอย่างชัดเจน	-	-
	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวด้านหน้าโครงการ เพื่อเพิ่มความร่มรื่น	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบนอาคารสโมสรบริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณพื้นที่ชั้นล่างโดยรอบโครงการ ซึ่งจัดเป็นพื้นที่สวนหย่อม และมีการปลูกต้นไม้ริมรั้วตลอดแนวเขตที่ดินของโครงการ โดยมีการเลือกปลูกต้นไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชปกคลุมดิน เพื่อทัศนียภาพที่สวยงาม และเป็นพื้นที่สำหรับพักผ่อนหย่อนใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ รวมถึงจัดให้มีการจัดจ้างคนสวนทำหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยจะมีการรดน้ำต้นไม้ ตรวจสอบความสมบูรณ์ของต้นไม้เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน และตัดแต่งกิ่งต้นไม้เป็นประจำทุก 15 วัน ทั้งนี้ หากพบว่าต้นไม้มีการเหี่ยวเฉาจะ	ภาพที่ 2.2-2 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BTPK ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
5.7 คุณภาพ (ต่อ)		เร่งดำเนินการบำรุงให้กับมาสมบูรณ์โดยเร็วที่สุด กรณีที่พบว่าต้นไม้มีการตายจะดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนทันที		
	4. ออกแบบบริเวณด้านหน้าโครงการให้สวยงาม เพื่อให้เกิดทัศนียภาพที่ดีต่อผู้พักอาศัยและชุมชนใกล้เคียง	✓ - โครงการจัดให้มีการออกแบบ และก่อสร้างพื้นที่บริเวณด้านหน้าอาคารให้มีความสวยงาม สอดคล้องกับสภาพแวดล้อมใกล้เคียงพื้นที่โครงการ รวมถึงโครงการได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือ เคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.5) เลขที่ 12/2567 ลงวันที่ 16 มกราคม พ.ศ. 2567 ซึ่งรับรองว่าโครงการได้ทำการก่อสร้างอาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบรับแจ้งก่อสร้าง เลขที่ 1/2565 ลงวันที่ 7 ธันวาคม พ.ศ. 2565	ภาพที่ 2.2-1 ภาพที่ 2.2-3 เอกสารแนบ 2	-
5.8 การบังคับสัญญาณวิฤทธิทัศน์	1. จัดให้มีการแจ้งมาตรการด้านการชดเชยผลกระทบจากการสูญเสียการใช้ประโยชน์จากการบังคับสัญญาณวิฤทธิทัศน์ ต่อบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ โดยโครงการจะประสานต่อบ้านพักที่มีผู้พักอาศัย และได้รับผลกระทบจากโครงการ ในรัศมี 100 เมตร ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างและสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับจากวันที่ได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (อ.5) โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการจากผลกระทบที่เกิดขึ้นทั้งนี้ การชดเชยไม่รวมถึงผู้ที่ได้รับผลกระทบจาก	✓ - โครงการจัดให้มีการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวตั้งแต่ระยะก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ และได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือ เคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.5) เลขที่ 12/2567 ลงวันที่ 16 มกราคม พ.ศ. 2567 โดยปัจจุบันทางโครงการได้มีการแต่งตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเข้ามาบริหารจัดการโครงการตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการโครงการ โดยได้จัดให้มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเมื่อวันที่ 20 มีนาคม พ.ศ. 2567 ทั้งนี้ หากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการโครงการ สามารถร้องเรียนได้ที่นิติบุคคลอาคารชุด และระบบ	ภาพที่ 2.2-14 เอกสารแนบ 2	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BTPK ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
5.8 การบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ (ต่อ)	โครงการพัฒนาอื่นหรือผู้ที่ปลูกสร้างอาคารเพิ่มเติมภายหลังจากโครงการเปิดดำเนินการในกรณีทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ให้ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)	ออนไลน์ของโครงการ ซึ่งหากมีการตรวจสอบแล้วพบว่าผลกระทบดังกล่าวเกิดจากการดำเนินการของโครงการจริง ทางนิติบุคคลอาคารชุดยินดีชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น โดยรายละเอียดและขั้นตอนให้เป็นไปตามมาตรการกำหนด		
5.9 การบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุด	1. บริษัท พริอเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ) เมื่อทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือ หนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใด ไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และจะส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวพร้อมสำเนาเล่มสมบูรณ์รายงานและแผ่นซีดีให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด	✓ - โครงการจัดให้มีการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวตั้งแต่วางก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ โดยปัจจุบันทางโครงการได้มีการแต่งตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเข้ามาบริหารจัดการโครงการตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการโครงการ โดยได้จัดให้มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเมื่อวันที่ 20 มีนาคม พ.ศ. 2567	ภาพที่ 2.2-14 เอกสารแนบ 2	-
	2. ในการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ข้อความหรือภาพที่โฆษณาจะต้องตรงกับหลักฐานและรายละเอียดที่ยื่นพร้อมคำขอจดทะเบียน และต้องระบุรายละเอียดที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินส่วนกลางให้ชัดเจน	✓ - โครงการจัดให้มีการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวตั้งแต่วางก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ โดยปัจจุบันทางโครงการได้มีการแต่งตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเข้ามาบริหารจัดการโครงการตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการโครงการ โดยได้จัดให้มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเมื่อวันที่ 20 มีนาคม พ.ศ. 2567	ภาพที่ 2.2-14 เอกสารแนบ 2	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BTPK ระยะดำเนินการ (ต่อ)

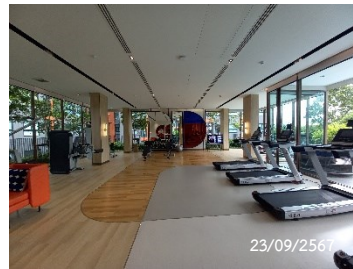
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
5.9 การบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุด (ต่อ)	3. ให้ถือว่าข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือ หนังสือชักชวนเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด แล้วแต่กรณี หากข้อความหรือภาพใดมีความหมาย ขัดหรือแย้งกับข้อความในสัญญา สัญญาจะซื้อจะขาย หรือ สัญญาซื้อขายห้องชุด ให้ตีความไปในทางที่เป็นคุณแก่ผู้จะซื้อ หรือ ผู้ซื้อห้องชุด	✓ - โครงการจัดให้มีการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวตั้งแต่ระยะก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ โดยปัจจุบันทางโครงการได้มีการแต่งตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเข้ามาบริหารจัดการโครงการตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินโครงการ โดยได้จัดให้มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเมื่อวันที่ 20 มีนาคม พ.ศ. 2567	ภาพที่ 2.2-14 เอกสารแนบ 2	-
	4. ในการทำสัญญาจะซื้อจะขาย หรือ สัญญาซื้อขายห้องชุดระหว่าง บริษัท พิวรรณา จำกัด ผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคารกับผู้จะซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อข.22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรการ 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551	✓ - โครงการจัดให้มีการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวตั้งแต่ระยะก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ โดยปัจจุบันทางโครงการได้มีการแต่งตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเข้ามาบริหารจัดการโครงการตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินโครงการ โดยได้จัดให้มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเมื่อวันที่ 20 มีนาคม พ.ศ. 2567	ภาพที่ 2.2-14 เอกสารแนบ 2	-
	5. การโอนหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดไปแล้วโดยมีหลักฐานการรับทราบของนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อให้เจ้าของโครงการพ้นจากหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการ	✓ - โครงการจัดให้มีการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวตั้งแต่ระยะก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ โดยปัจจุบันทางโครงการได้มีการแต่งตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเข้ามาบริหารจัดการโครงการตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินโครงการ โดยได้จัดให้มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเมื่อวันที่ 20 มีนาคม พ.ศ. 2567	ภาพที่ 2.2-14 เอกสารแนบ 2	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BTPK ระยะดำเนินการ (ต่อ)

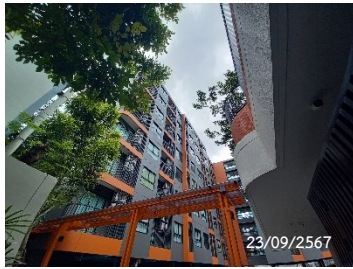
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
5.9 การบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุด (ต่อ)	6. บริษัท พิวรรณา จำกัด (เจ้าของโครงการ) ต้องทำการยื่นปลดภาระผูกพัน (ปลดจดจำนอง) ของที่ดินทุกแปลงที่ติดจำนองก่อนการจดทะเบียนอาคารชุดและต้องดำเนินการจำนองในรูปแบบเดียวกันทุกโฉนด	✓ - โครงการจัดให้มีการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวตั้งแต่ระยะก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ โดยปัจจุบันทางโครงการได้มีการแต่งตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเข้ามาบริหารจัดการโครงการตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินโครงการ โดยได้จัดให้มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเมื่อวันที่ 20 มีนาคม พ.ศ. 2567	ภาพที่ 2.2-14 เอกสารแนบ 2	-



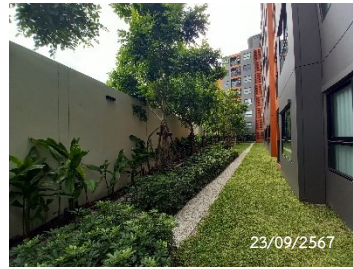
ป้ายชื่อโครงการ



พื้นที่ส่วนกลาง



ลักษณะอาคาร



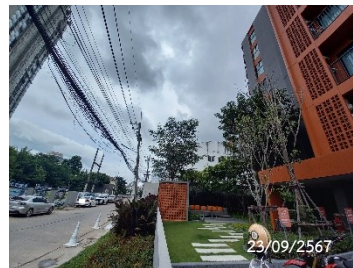
รั้วรอบโครงการ



ภาพที่ 2.2-1 สภาพแวดล้อมรอบโครงการ



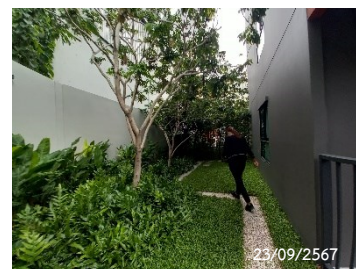
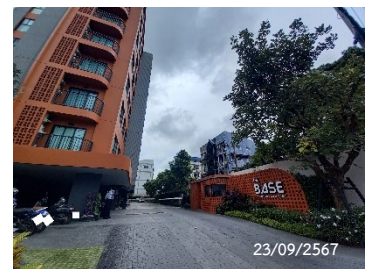
พื้นที่สีเขียวอาคารสโมสร



พื้นที่สีเขียวรอบโดยรอบโครงการ



พื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการ



พื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการ

ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว



ทางเข้า - ออกโครงการ



รปภ. และ ไม่กั้นจราจร



เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



ระบบบันทึกข้อมูลรถเข้า - ออกโครงการ



บัตรอนุญาตจอดรถชั่วคราว



ระเบียบการเข้า - ออกโครงการ



สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง



สัญญาณลดความเร็ว



กระຈกนูน



พื้นที่จอดรถชั่วคราว

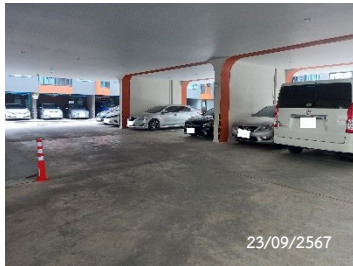


พื้นที่จอดรถจักรยานยนต์



พื้นที่จอดรถ EV

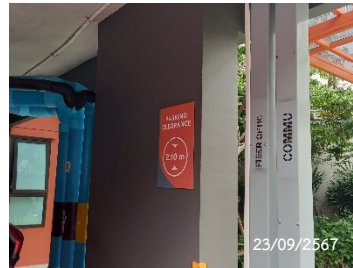
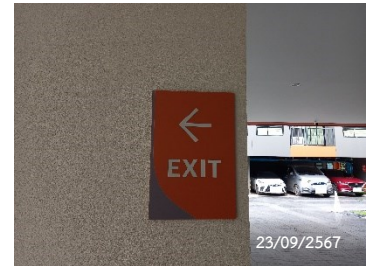
ภาพที่ 2.2-3 ป้ายจราจรและพื้นที่จอดรถ



พื้นที่จอดรถยนต์



ป้ายบอกทาง



ป้ายจำกัดความสูงรถยนต์

ภาพที่ 2.2-3 ป้ายจราจรและพื้นที่จอดรถ (ต่อ)



การระบายอากาศธรรมชาติ

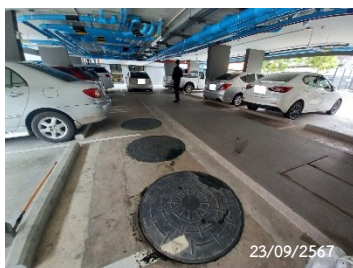


เครื่องปรับอากาศ และพัดลมระบายอากาศ



การระบายอากาศพื้นที่จอดรถ

ภาพที่ 2.2-4 ระบบระบายอากาศ



บริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย



ท่อเติมอากาศระบบบำบัดน้ำเสีย

ภาพที่ 2.2-5 ระบบบำบัดน้ำเสีย

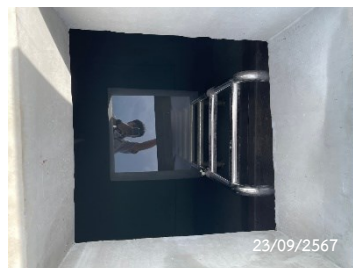


มิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสีย



การกันพื้นที่ปฏิบัติงาน

ภาพที่ 2.2-5 ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)



ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า



Booster Pump

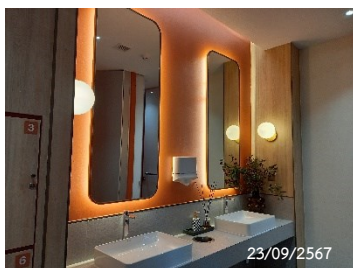


ถังเก็บน้ำ และ Transfer Pump
ชั้นใต้ดิน

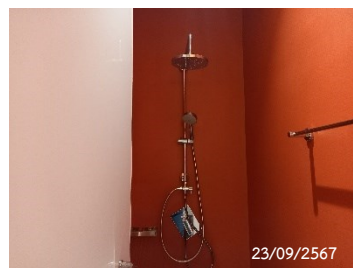


ระบบเส้นท่อประปา

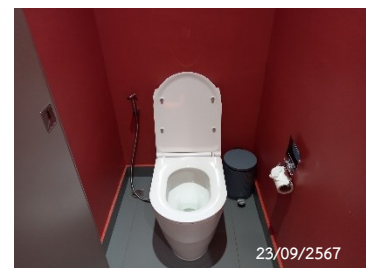
ภาพที่ 2.2-6 ระบบน้ำใช้



อ่างล้างมือ



ห้องอาบน้ำ



โถสุขภัณฑ์

ภาพที่ 2.2-7 สุขภัณฑ์ที่ใช้ภายในโครงการ



รางระบายน้ำบนอาคาร



บ่อพักน้ำฝนรอบโครงการ



บ่อหน่วงน้ำ



บ่อพักน้ำสุดท้ายด้านหน้าโครงการ

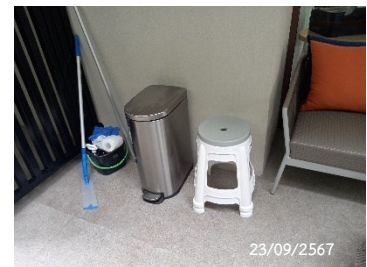


บ่อพักน้ำสุดท้ายด้านหลังโครงการ

ภาพที่ 2.2-8 ระบบระบายน้ำ



ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



ถังรองรับมูลฝอยพื้นที่ส่วนกลาง



ห้องพักมูลฝอยรวม

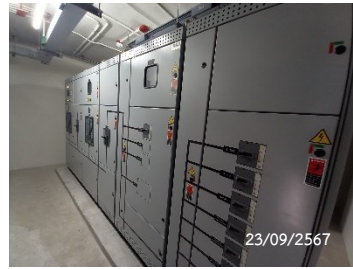


รณรงค์การคัดแยกมูลฝอย

ภาพที่ 2.2-9 การจัดการมูลฝอย



หม้อแปลงไฟฟ้า



MDB Room



ระบบสายล่อฟ้า

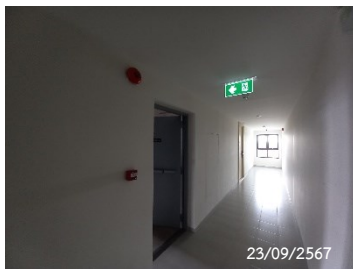


ระบบสายดิน

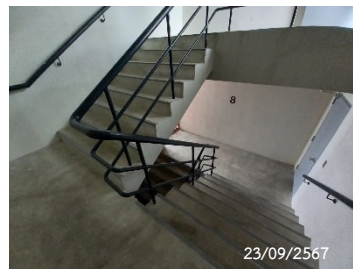


สวิตช์ไฟฟ้า

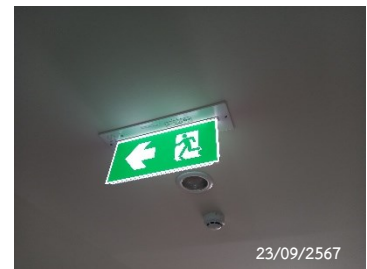
ภาพที่ 2.2-10 ระบบไฟฟ้า



ประตูหนีไฟ



บันไดหนีไฟ



ป้ายบอกทางหนีไฟ



ป้ายบอกเลขชั้น



แผนผังแสดงเส้นทางหนีไฟ



ไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน



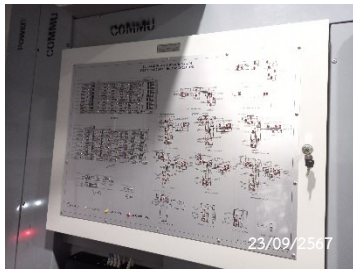
Fire Alarm Control Panel



พื้นที่จัดรวมพลแห่งที่ 1



ภาพที่ 2.2-11 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



Graphic Annunciator
Fire Alarm System



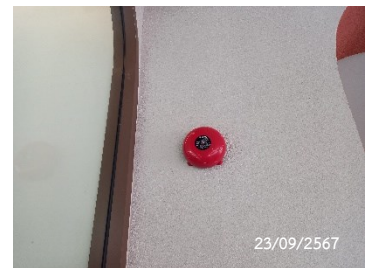
พื้นที่จุดรวมพลแห่งที่ 2



Smoke Detector



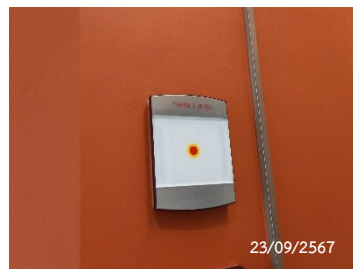
Eaton Call Point



Alarm Bell



Fire Fighter Telephone



Fireman's Switch Lift



Emergency Door Release



Fire Hose Cabinet



หัวรับน้ำดับเพลิง



ภาพที่ 2.2-11 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย (ต่อ)



เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



ระบบคีย์การ์ดเข้า - ออก โครงการ



ระบบคีย์การ์ดเข้า-ออก โครงการ



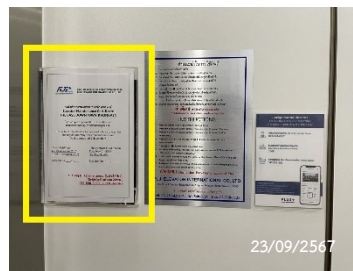
ลิฟต์ระบบคีย์การ์ด



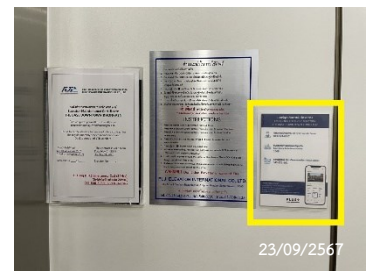
CCTV



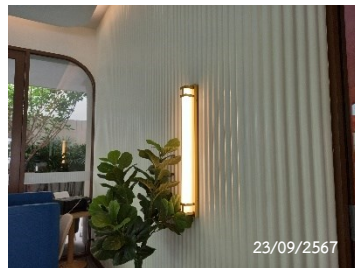
ห้องควบคุม CCTV



ใบรับรองการบำรุงรักษาลิฟต์



บอร์ดติดต่อฉุกเฉิน



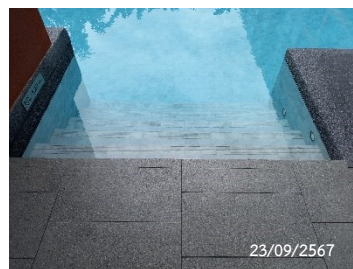
ไฟฟ้าส่องสว่างรอบโครงการ



ภาพที่ 2.2-12 ระบบรักษาความปลอดภัย



พื้นที่สระว่ายน้ำ



พื้นเป็นวัสดุกันลื่น



ป้ายบอกระดับความลึก

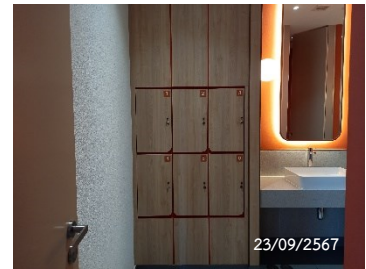
ภาพที่ 2.2-13 พื้นที่สระว่ายน้ำ



ป้ายระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ



ห่วงช่วยชีวิต



ตู้เก็บของ

ภาพที่ 2.2-13 พื้นที่สระว่ายน้ำ (ต่อ)



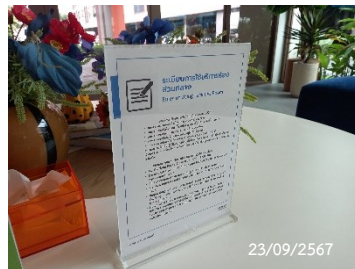
สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด



บอร์ดประชาสัมพันธ์



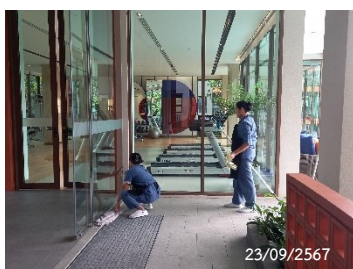
ช่องทางการรับฟังความคิดเห็น



ป้ายระเบียบการใช้พื้นที่ส่วนกลาง



ภาพที่ 2.2-14 การประชาสัมพันธ์



การทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง

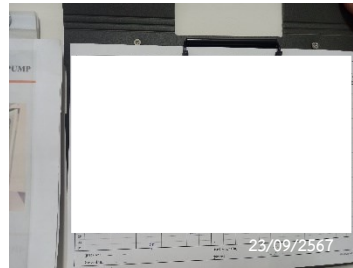
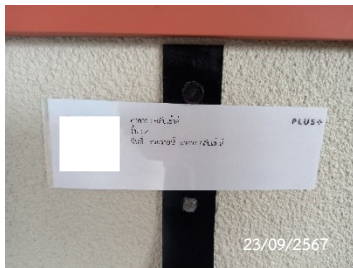


อุปกรณ์ทำความสะอาด



การกำจัดสัตว์พาหะนำโรค

ภาพที่ 2.2-15 การดูแลพื้นที่ส่วนกลาง



ภาพที่ 2.2-16 แบบบันทึกการตรวจเช็คระบบต่าง ๆ ภายในโครงการ